Cette semaine, retrouvez le dossier notaires p. 16 et 17

l'hebdo du vendredi

AU QUOTIDIEN SUR www.lhebdoduvendredi.com

Édition Reims N°410 du 9 au 15 octobre. 2015

Salon Carrément Habitat

Interview de Stéphane Plaza, invité de cette 3e édition p.9

Course à pied

Run in Reims versus Reims A Toutes Jambes p.13

Police municipale

Nouveaux locaux, nouveaux moyens

Hier, jeudi 8 octobre, Arnaud Robinet et Catherine Vautrin ont inauguré le nouvel hôtel de la police municipale, rue Ernest Renan : un outil plus fonctionnel que les anciens locaux de la rue Thiers et qui vient s'ajouter au renforcement des effectifs et des moyens des forces de sécurité rémoises. p. 3

ÉDITO

Climatique

Il y a plusieurs manières d'aborder le changement climatique. L'énumération des catastrophes qui s'abattent avec une régularité inquiétante sur notre pays en est une. Entre la mini tornade, fait rarissime et très localisé, qui a frappé une partie de la Champagne-Ardenne le 16 septembre dernier ou les récentes inondations dans le sud-est de la France dont le lourd bilan s'élève à 20 victimes et de considérables dégâts, la psychose n'est pas loin de s'installer dans les têtes. Si la fin du monde n'est - a priori ! - pas pour demain, beaucoup jugent la suite des événements inéluctable. Et face aux discours, même les plus réalistes, de nombreuses oreilles se bouchent. Au lieu d'être alarmiste, Nicolas Hulot a décidé de jouer la carte de la dérision pour retenir l'attention des jeunes générations. Dans une vidéo déjà virale sur le Net, l'écolo se fait rebaptiser « Nicolas Yolo » et appelle à signer une pétition en ligne avant la COP21, la conférence mondiale pour le climat. Tout ça n'est pas dénué d'intérêt - il vient de sortir un livre sur le sujet - mais ne se résume pas à faire du buzz. La pétition interpelle les dirigeants politiques et les incite à agir pour la planète, concrètement. Pour qu'à la sempiternelle question de savoir comment les drames auraient pu être évités, nos responsables se demandent plutôt comment empêcher les prochains. Un engagement plus humaniste qu'électoraliste.

Fanny Lattach

Météo

Vendredi	Samedi	Dimache
7°	6°	4°
17°	18°	17°

Qualité de l'air

Atmo Champagne-Ardenne

Vendredi 9 octobre	Samedi 10 octobre	Dimanche 11 octobre
4 Bonne	BONNE	BONNE

L'indice varie de 1 – très bonne qualité de l'air à 10 – très mauvaise qualité de l'air.

Retrouvez-nous au quotidien sur

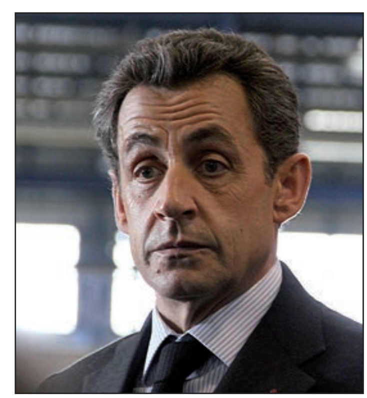
www.lhebdoduvendredi.com



L'hebdo du vendredi
édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13
E-mails : Rédaction : redaction@lhebdoduvendredi.com
Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com Newsletter : newsletter@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Becquet (fb@lhebdoduvendredi.com)
Journalistes : Julien Debant, chef d'édition Reims (julien.debant@lhebdoduvendredi.com)
Sonia Legendre (sonia.legendre@lhebdoduvendredi.com)
Fanny Lattach (fanny.lattach@lhebdoduvendredi.com)
Responsable commercial : Loïc Gouzien (loic.gouzien@lhebdoduvendredi.com)
Responsable diffusion : Alexandre Percheron (distribution@lhebdoduvendredi.com)
Administration : Martine Bizzarri - Infographiste : Anne Rogé
Parution le vendredi matin Imprimé par IPS à Amiens

> Cette semaine...

Nicolas Sarkozy a dormi aux Crayères... pour 1 612€



Nicolas Sarkozy.
© l'Hebdo du Vendredi

1 612€, c'est donc le montant de la note d'hôtel de Nicolas Sarkozy lors de sa venue à Reims, le 23 septembre dernier, à l'occasion des Journées parlementaires Les Républicains. Le président du parti a en effet logé, selon une information du Canard Enchaîné, au Relais & Châteaux Les Crayères, pendant que les députés et sénateurs dormaient, eux, à l'Hôtel de la Paix (4 étoiles tout de même). Cette somme comprend une nuit dans la suite "Impératrice" pour Nicolas Sarkozy, ainsi que deux chambres pour son officier de sécurité et son collaborateur parlementaire. Selon des proches de l'ancien chef de l'Etat, Nicolas Sarkozy aurait lui-même pris en charge toutes les dépenses de ce déplacement à Reims.

Châlons, l'oubliée de l'émission Des racines et des ailes



L'Office de tourisme de Châlons, un trésor architectural à lui seul.
© l'Hebdo du Vendredi

Dans un courrier adressé à Carole Gaessler, présentatrice de l'émission Des racines et des ailes sur France 3, le président de l'Office de tourisme de Châlons, Jean-Marie Derouard, a fait savoir sa déception quant au dernier numéro du magazine, consacré à la Champagne-Ardenne. « *Deux heures de reportage et pas un mot sur Châlons-en-Champagne, ville d'Art et d'histoire, deuxième ville du département et encore capitale régionale... Les sujets ne manquaient pourtant pas !* » En effet, entre son Centre national des arts du cirque, ses nouvelles balades en barque son et lumière, sa collégiale Notre-Dame-en-Vaux, classée à l'Unesco, ou encore ses caves de champagne construites de plain-pied, la petite Venise champenoise possède de nombreux atouts touristiques. Dont acte.

Les Rémois de The Shoes en Une des Inrocks

A l'occasion de la sortie de leur album Chemicals, le duo rémois The Shoes, composé de Guillaume Brière et Benjamin Lebeau, fait la couverture du dernier numéro des Inrocks (n°1036 du 7 octobre). Un disque que le magazine qualifie « *de dansant et pop, expérimental et tubuesque* ».



Les Inrocks, disponible chez tous les bons libraires au prix de 4,90€.
© DR

Reims accueille ses premiers réfugiés

Le ministre de l'Intérieur Bernard Cazeneuve a annoncé jeudi matin l'arrivée de plusieurs réfugiés en Champagne-Ardenne. Dans l'après-midi, la ville de Reims a ainsi accueilli sept personnes, dont deux familles, l'une syrienne, l'autre irakienne. D'autres réfugiés devraient suivre dans les prochains jours.

« Tout ne va pas mal, mais rien ne va bien »

Jamais avare de bons mots et de formules chocs, Jean-Paul Pageau, président de la CCI, évoquant la situation économique de la France, mardi 6 octobre, lors de la conférence de presse sur le Viteff.

France Bleu Champagne-Ardenne en direct de Run in Reims !

Partenaire de la course Run In Reims, France Bleu Champagne-Ardenne s'installe dimanche 11 octobre en haut des promenades, face au Square Colbert pour 4 heures d'émission en direct. Grégory Duchatel et Fabrice Morvan seront à l'antenne de 9 h à 13 h afin de donner les départs et les arrivées de toutes les courses (marathon, semi-marathon et 10 kilomètres). De plus, afin de permettre au public de suivre l'événement de plus près, Yohann Diniz, champion et recordman du monde du 50 km marche, sera présent en tant que consultant à bord d'une moto suiveuse et commentera les courses en direct.
Toute la matinée votre radio fera des points réguliers sur le trafic et la circulation et donnera la parole à de nombreux invités : organisateurs du Run In Reims, personnalités régionales, associations...

Ecoutez France Bleu Champagne-Ardenne à : Reims : 95.1 - Châlons en Champagne : 94.8
Epernay : 103.4



Sécurité

Plus de moyens pour la police municipale

Promesse de campagne, le renforcement de la police municipale de Reims se traduit cette semaine par l'inauguration d'un nouvel hôtel de police plus fonctionnel.

Dès le lendemain des élections en 2014, Arnaud Robinet et Catherine Vautrin se sont penchés sur la problématique de l'hôtel de police municipale de la rue Thiers : des locaux pour le moins vétuste. Ainsi, dès le mois d'avril de cette même année, les élus ont réfléchi à un éventuel déménagement. L'ancien site d'ArcelorMittal, rue Ernest Renan, devenu propriété de Reims Métropole, est alors choisi. Ce jeudi 8 octobre, le nouvel hôtel de police, de la tranquillité publique et de la sécurité civile a donc été inauguré. D'une superficie de 1 200 m², le batiment ne se distingue pas par son côté architectural, mais par sa fonctionnalité bienvenue pour les quelque 80 agents qui y travaillent aujourd'hui. C'est 20 de plus qu'il y a un an. D'ailleurs, les effectifs seront portés à 120 d'ici 2017, comme promis pendant la campagne, « *en phase avec les attentes des Rémois,* indique Arnaud Robinet rappelant, *que jusqu'au printemps dernier, Reims ne comptait que 59 policiers, soit 1 pour 3 000 habitants, alors que les villes de taille similaire en France en comptent en moyenne 1 pour 1 500 habitants.* » Ces nouveaux locaux, qui auront nécessité des travaux pour un montant de 1,8 million d'€, ne serviront pas seulement à mieux absorber l'augmentation des effectifs. En effet, ils accueilleront, dès le premier trimestre 2016, le centre de supervision urbain, c'est à dire le centre névralgique de vidéo-surveillance. Il permettra d'offrir des services mutualisés à toutes les communes de l'agglomération possédant un dispositif de caméras. A Reims, le plan de développement de la vidéo-surveillance prévoit l'implantation de 159 caméras dans tous les quartiers d'ici 2018, contre seulement 36 en 2014. A terme, ce centre de supervision pourra gérer jusqu'à 250 caméras, 24h/24 et 7j/7 grâce à une équipe de 21 agents..

Julien Debant



Le nouvel hôtel de police, rue Ernest-Renan, acueillera 120 agents en 2017, contre 80 aujourd'hui. © l'Hebdo du Vendredi


Dans l'armurerie, un agent montre à Catherine Vautrin un taser ou pistolet électrique, une arme actuellement expérimentée par la police municipale rémoise. © l'Hebdo du Vendredi



Arnaud Robinet, député et maire de Reims

« Nous ne répondons pas à une escalade sécuritaire, nous œuvrons pour nos concitoyens. Nous ne sommes pas paranoïaques, mais conscients des difficultés de notre territoire. Reims s'engage sur plusieurs fronts pour garantir une meilleure qualité de vie aux habitants. Nos promesses sont tenues et nous allons poursuivre dans cette lignée. »

Catherine Vautrin, députée et présidente de Reims Métropole

« C'est un grand moment. Nous avions trois grandes priorités : l'économie, les finances publiques et la sécurité. Avec Arnaud Robinet, nous avions promis aux agents de la police municipale de nouveaux locaux. Aujourd'hui, c'est une réalité. La police municipale possède un outil à la hauteur de nos ambitions. Vous (les agents de police) ne faites pas un métier comme les autres. Vous accompagnez et aidez les citoyens. Vous faites respecter la loi, le fondement de notre république. »

Michel Bernard, sous-préfet de Reims

« Je me réjouis de cette inauguration (...) A nous de faire en sorte que les policiers soient encore davantage présents sur la voie publique au contact des citoyens. Je ne veux pas faire de bilan chiffré car, bons ou mauvais, ils sont souvent critiqués, mais je vais prendre deux exemples : les feux de poubelles et les incendies de véhicules dont on parle souvent. 588 voitures incendiées en 2011 à Reims, 399 en 2014. 655 feux de poubelles en 2011, 288 en 2014. Des diminutions nettes qui ont été rendues possibles grâce aux interpellations et notamment à la vidéo-protection. »

L'ancien hôtel de police est à vendre


Une petite pancarte signale que le bâtiment est en vente. © l'Hebdo du Vendredi

Installés depuis cet été au sein d'un nouvel hôtel de police, rue Ernest-Renan, les agents de la police municipale ont donc déserté leurs anciens locaux de la rue Thiers. Propriété de la collectivité, ils sont aujourd'hui à vendre. Il s'agit d'un immeuble de 4 niveaux, idéalement situé à quelques mètres de la mairie, d'une superficie de 578 m², à laquelle s'ajoute 100 m² de sous-sol. L'immeuble est mis en vente au prix plancher de 895 000€. Les personnes intéressées ont jusqu'au 16 novembre pour faire une offre. Infos sur www.immobilier.reimsmetropole.fr

Octobre Rose

Jean Godinot, un établissement à la pointe de la lutte contre le cancer du sein

Moins connu du grand public que le CHU ou le groupe Courlancy, l'institut de cancérologie Jean Godinot n'en est pas moins l'un des acteurs majeur du territoire rémois dans le domaine de la santé. C'est en effet l'un des 20 centres français de lutte contre le cancer rassemblés sous la bannière UNICANCER. Plus de 400 personnes, dont 40 médecins, y travaillent à Reims. Ses missions : la prévention, le dépistage, le diagnostic et bien sûr le traitement des cancers (chirurgie, chimiothérapie, radiothérapie, curiethérapie...). Dirigé par le professeur Yacine Merrouche, qui d'ailleurs prendra également la direction des centres de Strasbourg, Nancy et Dijon, l'institut Jean Godinot est notamment reconnu pour son excellence dans le traitement des cancers de la thyroïde et du sein. Ainsi, dans le dernier palmarès des hôpitaux et cliniques de France, le magazine Le Point place le centre rémois à la 3e place pour le traitement du cancer de la thyroïde. Son autre spécialité, c'est donc le cancer du sein. Et en ce mois d'Octobre Rose, l'établissement entend bien jouer son rôle et rappeler que le dépistage est capital. « *Une femme sur 9 est ou sera concernée par le cancer du sein,* rappelle le docteur Christelle Jouannaud, *mais la détection précoce de la maladie permet des traitements moins lourds et une guérison dans 9 cas sur 10. D'où l'importance du dépistage qui vise à détecter les anomalies avant l'apparition des symptômes.*» Pour ce faire, il suffit d'une mammographie, c'est à dire d'une radiographie des seins. Elle permet de détecter les cancers de petite taille, bien avant qu'ils ne soient palpables. Centre agréée de dépistage de masse organisé, l'Institut Jean Godinot propose ainsi sur un seul site une prise en charge pluridisciplinaire, appelée "parcours sein", garantissant le meilleur traitement médical et humain.



L'Institut Jean Godinot a reçu cette semaine la visite de Catherine Vautrin et d'Arnaud Robinet. © l'Hebdo du Vendredi

Julien Debant

✔ *Institut Jean Godinot, 1, rue du Général Koenig à Reims. Renseignements : www.institutjeangodinot.fr*

EN BREF

Une Semaine bleue qui dure... deux semaines

La volonté de la municipalité et de ses partenaires est de développer des temps intergénérationnels conduisant à intégrer à la semaine des vacances d'automne cette manifestation dédiée aux seniors. Objectifs : faire découvrir aux seniors ses scènes et établissements culturels, et plus globalement, grâce à un programme très dense leur permettre d'être mieux intégrés dans la ville où ils sont en retraite. Manifestation gratuite, sur inscription. Infos : www.reims.fr (rubrique Semaine bleue)

AG2R La Mondiale invite le grand public à enfourcher son vélo

AG2R La Mondiale, groupe de protection sociale et patrimoniale en France et sponsor de l'équipe cycliste éponyme depuis 18 ans, organise la première édition des rassemblements Vivons Vélo, samedi 10 octobre, dans 17 villes françaises. Le Groupe invite ainsi le grand public à participer gratuitement à un circuit en vélo à Reims encadré par des moniteurs, en partenariat avec l'office de tourisme de la ville. Rendez-vous à partir de 9 h au restaurant le Cru Chanzy (2, rue Guillaume de Machault) pour un départ prévu à 10 h. Le circuit de 23 km passera par la cathédrale, la basilique Saint-Remi et les maisons de champagne. Inscriptions sur https://www.facebook.com/ensemblevivonsvelo (nombre de places est limité à 30 personnes).

« Culture commerciale, culture de la gagne » au menu de DCF Reims

DCF Reims, l'association des Dirigeants Commerciaux de France, organise une soirée de prestige, mardi 13 octobre. Dans le cadre spacieux du siège de la Caisse d'Epargne Lorraine-Champagne-Ardenne, DCF Reims recevra à cette occasion Jean Muller, directeur général commerce et développement chez JCDecaux, qui animera une conférence sur le thème « culture commerciale, culture de la gagne ». Plus d'infos sur le site www.dcfreims.com

Reims activités vacances

Les inscriptions sont ouvertes

La ville de Reims vient de finaliser le programme de Reims activités vacances, son dispositif d'accueil des 3-17 ans, pour les vacances d'automne et de fin d'année. Rappelons que l'accueil des 3-11 ans débute à 8 h et s'organise à la semaine. Le prix est fonction des revenus des parents. Les 3-6 ans sont accueillis au centre de loisirs Martin Peller. Les 7-11 ans bénéficient d'un programme incluant un stage de sport (2 activités proposées pour chacun des 5 centres). Enfin, les 12-17 ans sont accueillis l'après-midi au Moulin (quartier Verrerie) avec une souplesse horaire et la possibilité d'être associés au choix de leurs activités. Pour les informations pratiques et les programmes d'activités, direction www.reims.fr



Pendant les vacances scolaires, la ville de Reims propose des activités aux enfants âgés de 3 à 17 ans. © Ville de Reims

Colloque

J-7 pour Vino Bravo

La 3ème édition du colloque Vino Bravo, organisé par le magazine Le Point, avec le soutien de Vin & Société, du Comité Champagne (CIVC) et de la ville de Reims aura lieu à la Mairie de Reims le vendredi 16 octobre de 9 h à 18 h. Intitulée « Le vin et la vie », l'édition 2015 abordera des sujets aussi variés que « vin et religion », « vin et diplomatie », « vin et musique » ou « vin et responsabilité ». Comme chaque année c'est la diversité des regards et des expertises qui sera privilégiée. Sont notamment attendus cette année : Abdennour Bidar (philosophe des religions), Jean-Claude Carrière (scénariste et écrivain), Haïm Korsia (grand rabbin de France), Emmanuel Krivine (chef d'orchestre), Mickaël Naassila (directeur de recherche à l'Inserm), Pascal Ory (historien), Michel Reynaud, (professeur de psychiatrie et d'addictologie), Jacky Terrasson (pianiste de jazz), Ravi Vishwanathan (investisseur), Odon Vallet (historien des religions).... La journée sera notamment animée par Etienne Gernelle, directeur du magazine Le Point.

Patinoire Albert 1er

Les Rémois vont enfin pouvoir patiner



Inaugurée le 29 mai dernier, la patinoire Albert 1er ouvre enfin au public à partir de ce dimanche 11 octobre. © l'Hebdo du Vendredi

Equipement provisoire construit pour durer, la patinoire Albert 1er a officiellement ouvert ses portes les 30 et 31 mai derniers. A cette occasion, près de 5 000 visiteurs avaient été recensés. Un grand succès qui montrait alors combien l'attente des Rémois était grande. Cependant, la patinoire est ensuite restée fermée pendant tout l'été : la glace étant réservée alors uniquement aux clubs et aux scolaires. C'est donc à partir de ce week-end, dimanche 11 octobre exactement, que le grand public va enfin pouvoir prendre possession des lieux. Pendant la saison hivernale, Albert 1er sera ouverte tous les mercredis (14 h 30 à 17 h 30), samedis (14 h 30 à 18 h 30) et dimanches (9 h à 12 h et de 14 h 30 à 18 h 30). Pendant les vacances scolaires, il sera possible de patiner tous les jours de la semaine. La patinoire pourrait également ouvrir exceptionnellement certains jeudis ou vendredis en nocturne à l'occasion de soirées thématiques.

J.D

✔ *Patinoire Albert 1er, 1, boulevard Albert 1er à Reims. Tarifs : 3,8€ (3,2€ pour les moins de 18 ans) - Location de patins : 2,5€ - Accès via les transports en commun : bus ligne 3, arrêt Albert 1er. Un parking de 200 places est accessible gratuitement.*

EN BREF

Un forum dédié aux jeunes diplômés, jeudi 15 octobre

Organisé pour la 8e année consécutive, ce forum est devenu le rendez-vous incontournable des candidats diplômés d'un bac + 2 et plus. Depuis sa création, l'objectif affiché de cet événement est de dynamiser l'emploi dans le bassin rémois en mettant en relation les différents acteurs économiques du territoire avec des jeunes candidats qualifiés et motivés. Cette journée permettra également d'obtenir des informations et des conseils de professionnels, afin d'optimiser sa recherche d'emploi. Près d'une quarantaine d'employeurs a répondu à l'invitation des équipes de Pôle emploi. Ils proposeront plus d'une centaine de postes à pourvoir (technico-commerciaux, managers, conseillers clientèle, comptables, ingénieurs informatique, responsables de magasin,...). Tous les profils d'entreprises seront représentés. Pour participer à ce forum (entreprises ou candidats) il encore temps de s'inscrire : en remplissant le formulaire sur www.pole-emploi-champagneardenne.fr, par mail à ape.51002@pole-emploi.fr ou par courrier à Pôle emploi de Reims Jeanne d'Arc (1, rue des Thiolettes - CS 90019 - 51722 REIMS CEDEX).

Mercredis Avenir : les métiers auprès des enfants

L'ONISEP organise, en partenariat avec le CRIJ, RJR, la MGEL et le Canopé de Reims (ex CRDP), les Mercredis Avenir. Il s'agit de rencontres entre jeunes, professionnels et formateurs permettant de favoriser la découverte d'un secteur professionnel donné et des formations qui s'y rattachent. Ces journées s'adressent aux jeunes à la recherche d'informations sur des questions d'orientation mais aussi à toute personne désireuse de reprendre une formation et d'entamer un nouveau parcours professionnel. Prochain rendez-vous : les métiers auprès des enfants, mercredi 14 octobre, de 16 h à 18 h, au Canopé de Reims, 17, boulevard de la Paix. Entrée libre.
Renseignements au 03 26 40 32 63 ou sur droreims@onisep.fr

Vente de chrysanthèmes sur le domaine public à la Toussaint, mode d'emploi

Les personnes intéressées par la vente de chrysanthèmes, le 1er novembre, à l'occasion de la Toussaint doivent déposer ou envoyer leur demande d'emplacement sur le cimetière de leur choix au Service gestion du domaine public avant le 15 octobre. Les retraits d'autorisations auront lieu du lundi 26 au jeudi 29 octobre inclus, 1 rue Vauthier-Le-Noir (2e étage). Il s'agit d'une vente réglementée. L'année dernière, 55 emplacements différents ont été occupés par des professionnels sachant que Reims compte 6 cimetières. Renseignements : www.reims.fr

VITeff

Une effervescence mondiale à Epernay

Salon international consacré aux technologies des vins effervescents, le VITeff s'ouvre ce mardi 13 octobre au Millesium d'Epernay. Pendant 4 jours, il rassemble l'ensemble des acteurs incontournables de la filière des vins non tranquilles.

Organisé tous les deux ans, en alternance avec le Viti Vini, le VITeff est le salon incontournable de la filière des vins effervescents. Tous les professionnels du secteur, des fabricants aux distributeurs de matériel, des entreprises de services au producteurs de vins, des oenologues aux experts techniques, s'y rassemblent durant 4 journées intenses. « *Vu le contexte économique, on attend beaucoup de cette édition,* confie Christophe Labruyère, le président du Club des entrepreneurs coorganisateur de ce salon avec la CCI de Reims-Epernay*, car le VITeff, c'est tout ce qui se passera en 2016. Tous les projets et tous les investissements du secteur y sont évoqués.* » C'est même, « *un rendez-vous essentiel pour la survie de nos entreprises* », insiste-t-il. « *Beaucoup d'entreprises locales n'ont pas les moyens de se tourner vers l'international, c'est donc nous qui faisons venir l'international à eux* », précise Philippe Wittwer, directeur général de la CCI de Reims-Epernay. En effet, le VITeff accueille parmi ses 20 000 visiteurs de nombreux spécialistes et experts venus du monde entier. Si l'Australie est cette année l'invitée d'honneur, tous les pays qui comptent des vignobles de vins effervescents y envoient une délégation : Espagne, Portugal, Italie, Angleterre, Roumanie, Allemagne, Russie, Ukraine, Israël, Chine, Inde, Etats-Unis... Ils viennent notamment à Epernay pour prendre connaissance des dernières innovations de la filière mise en scène au sein d'un show-room où les entreprises régionales sont évidemment très présentes. Le VITeff, « *c'est beaucoup de business* », note Christophe Labruyère. Cette 15e édition, qui fait travailler 62 salariés à temps plein, promet d'autant plus que le Millesium affiche complet durant les 4 jours du salon. 493 entreprises de la filière seront ainsi présentes, tandis que 290 stands s'offriront aux visiteurs : un record ! « *C'est la promesse d'un grand cru* », conclut Jean-Paul Pageau, président de la CCI de Reims-Epernay.

Julien Debant


Plus de 20 000 visiteurs sont attendus entre le 13 et 16 octobre au Millesium.. © DR

4 jours, 4 thématiques

Le programme du VITeff s'articulera autour de plusieurs temps forts : l'innovation et la recherche, l'emploi et la formation, le développement international et l'évolution des marchés, l'œnotourisme, les nouvelles technologies. Le 22ème Prix à l'innovation sera remis mardi. Il récompensera la créativité dans les entreprises connexes au champagne. Côté international, l'Australie est le pays invité d'honneur. Les délégations argentines, brésiliennes et russes feront également le déplacement pour des discussions tournées vers l'export. Mercredi, les 12ème Rencontres Espace Champagne placeront les objets connectés au cœur des débats. Jeudi, le traditionnel workshop s'intéressera à la gestion de l'eau dans la viticulture et l'œnologie. C'est aussi le même jour que se tiendra la finale du VITeff chef ! Ultime épreuve pour les trois finalistes amateurs de ce concours culinaire sur les accords mets et champagnes, en présence de Xavier Xoenig, Top chef 2015. La dernière journée de vendredi sera consacrée à la promotion des initiatives en matière d'œnotourisme.

✔ *13 édition du VITeff, du mardi 13 au vendredi 16 octobre, au Millesium, Epernay. Programme complet sur www.viteff.com*

Les vignerons

Champagne et effervescents, même planète ?

Ce sera le thème de la conférence organisée par La Champagne Viticole, le magazine du Syndicat général des vignerons, pendant le VITeff. Elle se tiendra vendredi 16 octobre à 14 h 30 dans l'amphithéâtre Hall Champagne. Champagne et effervescents jouent-ils dans la même cour ? Question délicate ! Le président du SGV Pascal Férat estime que le but sera avant tout de « *donner la parole à tous les acteurs des effervescents, sans chercher la contradiction ni même la polémique.* » Certes, mais en rappelant que le champagne évolue hors catégorie, devant ses concurrents. « *Cette conférence a pour objectif de combattre les idées reçues, de montrer que le champagne a largement sa place pour occuper et conserver le haut du tableau d'honneur des vins, effervescents ou pas, et qu'il y a évidemment de la place et des marchés pour tous ces vins*, temporise le rédacteur en chef de la Champagne Viticole Tony Verbicaro, qui animera les échanges. *Enfin, ce sera aussi l'occasion de comprendre pourquoi la plupart des effervescents louent et cherchent parfois à reproduire le modèle champenois, avec sans doute de bonnes raisons !* » Autour de la table, des invités de marque représentant le champagne en France et à l'étranger, le cava espagnol et les crémants du Val de Loire prendront la parole pour exprimer leurs points de vue sur le sujet.

F.L

✔ *Le SGV tiendra aussi son assemblée générale d'automne le même jour à 16 h et abordera notamment le bilan des vendanges 2015.*

Les métiers du champagne, pourvoyeurs d'emplois

Si le VITeff s'adresse en priorité aux professionnels des vins effervescents et des entreprises connexes, le salon n'est pas seulement commercial. A chaque édition, il réserve une place non négligeable à l'emploi et la formation. Pour promouvoir les métiers de viticulteur, embouteilleur, fabricant de bouteilles, de bouchons ou de cuves, coopérateur, machiniste agricole, la Maison de l'emploi et des métiers d'Epernay met en œuvre depuis dix ans une Passerelle des métiers à l'emploi. Cette plateforme réunit sur un même espace de 1000 m² l'ensemble des partenaires et organismes. Elle sera complétée, pour la première fois, d'une Place des métiers dédiés aux animations extérieures surtout liées à l'œnotourisme et l'œnologie. Objectif : présenter la diversité des activités de la filière vitevinicole champenoise et conseiller tous les publics. 12 000 collégiens, jeunes, demandeurs d'emploi ou salariés en reconversion professionnelle ont bénéficié de ces informations depuis sa création. « *Nous parlons des métiers de la vigne, de la vinification et des activités connexes, mais il existe aussi des métiers industriels moins connus,* souligne Gaëlle Quenelisse de la Maison de l'emploi. *Nous montrons qu'ils ont évolué.* » C'est le cas pour la conduite de ligne, de plus en plus robotisée ce qui modifie les missions des employés. « *Ces métiers n'ont pas une très bonne image alors que l'outil de travail n'est plus le même qu'il y a 10 ou 15 ans* », rappelle le directeur Laurent Philippot. Des mutations qui ne sont pas toujours perçues par le grand public alors que de la grappe à la bouteille, les entreprises recrutent.


Entre simulations et informations, la Passerelle des métiers à l'emploi montre la richesse de la filière champagne. © D.R

F.L

✔ *Renseignements, inscription et retrait d'invitation au 03 26 54 85 85 ou à la Maison de l'emploi et des métiers d'Epernay. A noter : mercredi 14 octobre journée dédiée à l'emploi sur le VITeff.*

Des animations concrètes pour mieux s'orienter

Pendant quatre jours, des démonstrations et ateliers interactifs feront découvrir le greffage, la taille, la cave et l'industrie. Il sera possible de valoriser ses compétences en réalisant des exercices pratiques et en participant aux simulations d'entretiens de recrutement au sein d'un espace conseils. Pour comprendre la réalité du terrain, des ateliers d'échange sur l'évolution du marché du travail et des qualifications seront organisés ainsi que des visites guidées des stands à la rencontre des professionnels. L'innovation sera présente au sein de la Passerelle des métiers à l'emploi via la démonstration de certaines nouveautés technologiques (casque de réalité virtuelle et imprimante 3D).


Du 10 au 18 octobre 2015
Avec la Carte Privilège
Carte Privilège
Floralie's Garden
Bétheny - 03 26 77 34 34
www.floraliesgarden.fr
-15%
SUR TOUT LE MAGASIN*
ROYAL CANIN
Saisons & Jardins
Terreau Plantation
30 ans ça se fête !
MAIS AUSSI
SPÉCIAL
ANNIVERSAIRE
-30%
SUR 30 PRODUITS SÉLECTIONNÉS
GAZON RUSTIQUE
*sauf articles en promotions, animaux, farines et librairie - offre valable du 10 au 18 octobre 2015
38 voie Romaine - Bétheny - 03 26 77 34 34
www.floraliesgarden.com
Floralie's
Garden

Centre national des arts du cirque

Les nouveaux locaux, testés et approuvés par les étudiants

L'extension du Centre national des arts du cirque sera officiellement inaugurée ce vendredi 9 octobre. Après un mois d'utilisation, quelques étudiants et professeurs ont partagé leurs premières impressions sur ce nouvel outil de travail.

Si leur inauguration est prévue ce vendredi, les étudiants et les enseignants, eux, utilisent déjà ces nouveaux locaux depuis la rentrée, début septembre. Verdict ? Clairement positif, d'après quelques jeunes rencontrés sur place entre deux entraînements. Parmi eux, le quatuor Clotaire, Thomas, Peter et Löric, en deuxième année et spécialisés dans le main à main. « *Il y a encore quelques ajustements techniques à caler,* concède Clotaire, *comme l'emplacement des longes par exemple. Mais ça reste des détails. J'aurais également vu les salles de danse un petit peu plus grandes. Mine de rien, on a une chance extraordinaire de pouvoir travailler dans ces bâtiments. Et on a quand même vite trouvé nos marques. Dans les anciens locaux, par exemple, on pouvait difficilement faire nos colonnes à quatre, faute d'avoir des plafonds assez hauts.* »

Chauffage et acoustique au top

Au top des avantages : l'espace commun, très spacieux. Il faut dire qu'avec environ 1 200 m² au total, les apprentis circassiens ont de quoi faire. « *Surtout, ça nous permet de travailler tous ensemble et toutes disciplines confondues,* détaille Löric. *On échange davantage entre nous, on n'a plus besoin de changer de salle pour les cours, les plannings sont mieux organisés et la structure a été conçue de sorte à ce que personne ne se gêne. Les trapézistes volants sont aussi hyper contents. Ils ont désormais accès à la fosse à cubes, beaucoup plus sécurisante, et s'entraînent ensemble.* »

« C'est un peu comme notre deuxième maison ! »

La bonne surprise, c'est aussi le rendu sonore et thermique des bâtiments livrés. « *Dans un espace aussi grand, on s'attendait à ce que ça résonne beaucoup plus et à ce qu'on ne s'entende pas parler. Mais pas du tout. Et le chauffage au sol est top. C'est hyper important, ça permet d'éviter les blessures tendino-musculaires, contrairement à un sol froid, qui créé des inflammations.* » Mention très bien pour la lumière également, qui se reflète partout, ou encore la proximité avec les équipes administratives et pédagogiques. « *Grâce aux badges on peut aussi travailler un peu plus tard sans devoir attendre que quelqu'un du Cnac soit là pour ouvrir ou fermer les lieux,* dixit Peter. *C'est un peu comme notre deuxième maison !* » Les jeunes espèrent toutefois avoir accès à la boîte noire, une nouvelle salle qu'ils n'ont pas encore pu tester. « *Elle est dédiée à la magie nouvelle pour l'instant. Mais elle permet aussi de faire des créations lumière dans des conditions optimales. On souhaite aussi continuer à travailler, en complément, dans le cirque historique. Pour garder cette notion de piste et de circulaire dans les spectacles qu'on prépare.* » Leur enseignant, Christian, souligne lui aussi la dimension partenariale apportée par l'espace et le fait de travailler ensemble. « *On peut parfois demander à d'autres étudiants ou professeurs de nous donner leur avis sur un numéro, vu de loin par exemple, et échanger nos conseils techniques comme artistiques. Evidemment, on est bien mieux ici que sous le chapiteau !* » Même enthousiasme chez Arnaud, qui enseigne la haute-voltige. « *Tout a été pensé pour faciliter les accroches et la sécurité. On dispose désormais d'un espace dédié à la voltige, au trapèze volant et aux disciplines en hauteur. Top !* » Pari relevé, donc.



Grâce aux nouveaux locaux du Cnac, les étudiants et les enseignants travaillent dans des conditions techniques optimales. © l'Hebdo du Vendredi

Sonia Legendre

Centre national des arts du cirque

Une inauguration en grande pompe

Initialement prévue le 25 septembre, l'inauguration des nouveaux locaux du Cnac se tiendra finalement aujourd'hui, vendredi 9 octobre. Certains ont supposé que ce changement de calendrier s'expliquait par l'emploi du temps de Fleur Pellerin, ministre de la Culture et de la Communication, déjà retenue à cette première date par le Festival mondial des théâtres de marionnettes, à Charleville-Mézières. Que nenni, l'élue n'avait de toute façon pas prévu d'être présente à Châlons. En revanche, le préfet de Région, Jean-François Savy, ainsi que la Directrice régionale des affaires culturelles (Drac), Christine Richet, représenteront l'Etat lors de cet événement, aux côtés de nombreux élus locaux. Pour l'occasion, l'équipe du Cnac a prévu de mettre les petits chapiteaux dans les grands. Une ancienne étudiante présentera un numéro inédit de funambule, spécialement conçu pour sublimer ces nouveaux bâtiments, de l'intérieur comme de l'extérieur. Le spectacle promet d'être grandiose...

S.L

Pacte culturel

Un pacte historique dans l'histoire culturelle de Châlons



Grâce au pacte signé avec l'Etat, le cirque et la culture à Châlons sont assurés de ne pas voir leurs budgets baisser ces trois prochaines années. © l'Hebdo du Vendredi

En amont de l'inauguration du Cnac, les services de l'Etat, la Ville et la Communauté d'agglomération parapheront, ensemble, le Pacte culturel. Une première en Champagne-Ardenne mais aussi un moment historique dans l'histoire de Châlons puisqu'il symbolise l'engagement des signataires à maintenir, sur ces trois prochaines années, les budgets alloués à la culture. Soit environ 4,2 millions d'euros chaque année du côté de l'Etat, 1,1 million pour l'agglomération et 1,4 million pour la municipalité. « *Ce pacte réaffirme notre position et nos ambitions pour le territoire sur ce domaine,* dixit Frédérique Schulthess, adjointe au maire en charge de la culture. *Il implique également que nous nous fixions des objectifs communs et surtout, il nous assure que la culture, toutes disciplines confondues, ne sera pas confrontée à une diminution des crédits publics.* » Et ce, même si la baisse des dotations de l'Etat poursuit son chemin. Les animations organisées aux musées, dans les bibliothèques ou les conservatoires ont donc encore de beaux jours devant eux. De bon augure également pour les chantiers à venir. On pense notamment au festival War on Screen et à Furies, en préfiguration du pôle cirque. Evidemment, on se réjouit aussi de cette bonne nouvelle du côté du Cnac, qui bénéficie d'un coup de pouce annuel de quelque 3,8 millions de la part de l'Etat. « *Et par les temps qui courent, tout ce qui ne baisse pas reste une bonne nouvelle,* sourit la présidente, Martine Tridde-Mazloum. *On sanctuarise les choses, c'est important et très précieux en termes de visibilité. A l'heure où l'on inaugure son extension sur le site de la Marnaise, le Cnac conforte son rôle de centre national auprès des étudiants, des professionnels et des chercheurs, dans une triple dynamique : pédagogique, artistique et innovante.* »

S.L

Salon Carrément Habitat

Stéphane Plaza : « *Sous mon côté souriant, je suis un acharné du travail !* »

L'agent immobilier le plus branché et médiatisé de France est l'invité d'honneur du salon Carrément Habitat.
Ce samedi, Stéphane Plaza animera une conférence sur le home-staging et nous livre quelques conseils pour une valorisation immobilière réussie. L'occasion également d'évoquer l'agence qu'il prévoit d'ouvrir à Reims en janvier et son actualité artistique.

Que nous vaut le plaisir de vous voir au salon Carrément Habitat ce samedi ?

Je visite toujours quatre ou cinq salons dédiés à l'immobilier chaque année. Pour rencontrer les exposants, discuter avec le public, apprendre des choses, etc. L'habitat reste mon métier principal. J'ai commencé à 18 ans dans ce domaine, et j'en ai 45 ! Et puis Reims est une ville exceptionnelle. Malheureusement, je me suis inscrit aux 20 kilomètres de Paris et la compétition tombe le 11, au lendemain de ma venue en Champagne. Je ne pourrai donc même pas goûter au précieux breuvage du coin, et j'en suis navré !

Vous interviendrez autour du home-staging à l'occasion du salon. Quelles sont les tendances du moment ?

Rappelons que le home-staging vise à valoriser un produit immobilier dans le seul but de le vendre.



Stéphane Plaza ira à la rencontre des exposants et du public lors du salon Carrément Habitat.
© Jennifer Padovani

Il ne s'agit pas de refaire toute une déco, mais de mettre en avant les points positifs du bien. On regarde à qui il s'adresse, et on essaie de trouver des solutions adaptées. Parmi les nouvelles tendances en la matière, le côté scandinave marche très fort. Tout comme le home-recycling, qui consiste à créer du neuf avec du vieux. Et côté déco, on revient plutôt à des choses plus fashion, bariolées et sauvages.

Et vous, êtes-vous plutôt fashion ou sobre pour la déco ?

J'ai tendance à être comme un éléphant dans une boutique de porcelaine, alors je suis plutôt minimaliste ! Avec des volumes mis en valeur et très peu de meubles.

Vous lanciez récemment le réseau Stéphane Plaza immobilier et prévoyez d'ouvrir une agence franchisée dans la Cité des Sacres. A quand l'inauguration ?

L'ouverture est prévue en janvier. L'agence se situera face à la mairie, et sera gérée par Mathieu et Romain, une jeune équipe de professionnels qui ont déjà une belle expérience et qui collent à l'ADN du réseau. Nous souhaitons implanter 45 agences au niveau national, dont 12 sont déjà en activité. Ce projet représente deux ans de travail. Et sous mon côté souriant, je suis un éternel bosseur, un acharné du travail.

Une agence Stéphane Plaza immobilier à Reims en janvier

Comment passe-t-on d'agent immobilier à présentateur télé ?

Le théâtre est l'une de mes passions. J'ai eu la chance de pouvoir faire le conservatoire pendant sept ans, puis on est venu me chercher pour la télévision. Depuis, je n'ai jamais voulu changer mon discours ou ma façon d'être. Je suis un homme comme tout le monde, avec ses défauts et ses qualités, et je pense que les gens se retrouvent un peu là-dedans. La clé de la réussite, c'est d'aimer les gens et d'aimer son travail. Les émissions Maison à vendre et Recherche appartement ou maison se poursuivent. Chasseurs d'appart' devrait reprendre en janvier, et notre duo magique avec Karine Le Marchand reviendra également en 2016.

Et côté théâtre ?

Après l'adaptation du film A gauche en sortant de l'ascenseur, je reviens avec Hors service, une nouvelle pièce de Sylvain Meyniac, dont la mise en scène est encore signée Arthur Jugnot. Nous avons déjà 35 dates en province et jouerons au théâtre des Bouffes parisiens à partir du 17 janvier. Nous sommes 6 comédiens sur scène, dont Arnaud Gidoin, et on se moque de la gente masculine, avec humour et bienveillance.

Propos recueillis par Sonia Legendre

✔ *Salon Carrément Habitat*
Du 9 au 11 octobre au Parc des expositions de Reims – Ouvert de 10 h à 19 h vendredi et samedi, et jusqu'à 18 h le dimanche
Conférence de Stéphane Plaza sur le home-staging samedi 10 octobre à 14 h 30
Entrée gratuite, restauration sur place.
Plus d'infos sur www.carrementhabitat.fr.

Activité économique

Les entreprises de la région restent pessimistes

Après quelques soubresauts de l'activité en Champagne-Ardenne ces derniers mois, une reprise durable n'est toujours pas d'actualité. Si le bâtiment veut croire à une sortie prochaine du tunnel, dans son ensemble le patronat champardennais continue de faire grise mine.

Rassemblées mercredi pour présenter une note de conjoncture économique, le Medef et les différentes fédérations régionales ont, une fois de plus, réitéré leurs inquiétudes quant aux perspectives économiques à court terme. « *On a pu croire à une reprise économique durant l'été, mais c'était un feu de paille, une étincelle* », se désole Christophe Dumaire, délégué général du Medef Marne. En cause, les mauvais signaux envoyés par le gouvernement avec les dernières lois de finance. Alors que le patronat appelle à une baisse des charges, le ministre des Finances Michel Sapin a annoncé mi-septembre que les baisses de cotisations prévues sur les salaires entre 1,6 et 3,5 Smic dans le cadre du pacte de responsabilité ne prendraient effet que trois mois après la date prévue, soit au 1er avril 2016. Pour le président du Medef Marne Bruno Arcadipane, « *il y a un vrai coup d'arrêt sur les projets. On a un double effet kiss cool : d'un côté la fusion des régions, de l'autre le rapprochement entre Reims et Châlons qui ne simplifie pas les choses.* » Manque de confiance, investissement suspendu et absence de visibilité reviennent en boucle.



Benoît Deboos, président du MEDEF Champagne-Ardenne, met en garde contre l'absence de dialogue social et l'épuisement des entreprises. © l'Hebdo du Vendredi

Bientôt des éclaircies dans le bâtiment ?

Seule note positive du côté du bâtiment. « *On espère une reprise au second semestre 2016* », annonce, optimiste, Thierry Dauchelle, président de la Fédération française du bâtiment Champagne-Ardenne. Le frémissement se constate auprès des notaires, dont l'activité semble plus soutenue depuis mai. Qui dit achat d'un bien immobilier dit, probablement du moins, travaux dans les mois suivants. « *Il y a des besoins. Cela concernera aussi la rénovation énergétique quand le cours du pétrole remontera.* » Dans le secteur du bâtiment public en revanche, l'inquiétude grandit. Dépendant de la commande publique, elle-même grevée par la baisse de dotations de l'Etat aux collectivités, le BTP manœuvre dans le brouillard. « *On craint une année blanche en 2016,* prédit Claudie Gaasch, secrétaire générale de la fédération des travaux publics en Champagne-Ardenne. *Au premier semestre 2015 nous avons constaté un recul des appels d'offres de 46 %. Les Ardennes et l'Aube sont les départements les plus touchés. Les PME ont un carnet de commandes rempli à 1 mois voire 1 mois et demi. Ce n'est rien !* » Les conséquences se traduisent dans les chiffres de l'emploi. Depuis 2013, plusieurs centaines de postes ont été détruits dans la région et « *on va avoir à faire face à des licenciements secs* ».

Fanny Lattach

La fiscalité des entreprises à la loupe

Le Medef a publié le premier baromètre de la fiscalité locale des entreprises de Champagne-Ardenne. Il montre qu'elle a augmenté de 10,3% entre 2011 et 2014, soit un peu plus que la moyenne nationale. Ramenée au nombre de salariés dans la région en 2014, ce montant s'élève à 2 353 euros par salarié, plus qu'en Lorraine et en Alsace par exemple.

Commerce

Ces Champardennais qui montent leur franchise

La seconde édition des Rencontres régionales du commerce et de la franchise s'est tenue au Capitole, à l'initiative de Cités en Champagne et en partenariat avec la Fédération française de la franchise. Rendez-vous d'affaires, bons conseils et retours d'expériences...



Lundi 5 octobre, porteurs de projets et franchiseurs ont parlé business au Capitole. © l'Hebdo du Vendredi

Collectivités, consulaires, banques, franchiseurs et franchisés, indépendants, etc. Ce 5 octobre, l'heure était aux échanges et aux prises de contacts au Capitole. Objectif : permettre aux porteurs de projets de trouver les réponses à leurs questions grâce aux tables rondes, aux rendez-vous d'affaires et aux témoignages. Et ce, dans des domaines aussi variés que la restauration, le sport, l'automobile, la coiffure ou la pâtisserie. La franchise, une formule moins coûteuse que le commerce classique ? Sur ce point, à chaque enseigne sa philosophie. Comptez par exemple entre 600 000 et 700 000 euros d'investissement global pour devenir propriétaire d'un restaurant-grill Courtepaille. Et plutôt aux alentours de 80 000 pour un package clés en main – formation, matériel et fournitures, kit marketing - chez le prestataire de services Mail Boxes, dont 40 000 euros d'apport personnel.

Le conseil de Patrick Boyer, franchisé Midas à Châlons et Epernay : « *prendre le temps d'échanger avec plusieurs franchisés avant de choisir son enseigne. Il faut pouvoir se retrouver dans son image et ses valeurs.* » Un doute sur votre contrat de franchise ? « *Ne pas hésiter à contacter un avocat pour maîtriser toutes les clauses,* insiste Boris Fleche, de la Fédération française de la franchise (FFF). *Qu'il s'agisse de trouver un local, une formation, un accompagnement technique ou commercial, les porteurs de projets peuvent s'appuyer sur les réseaux existants. Ce qui fait le succès d'une entreprise, c'est d'abord l'humain et les compétences. Certains projets nécessitent d'être un excellent gestionnaire et manager. Le cas de l'enseigne KFC, qui a recruté 90 personnes lorsqu'elle s'est implantée à Châlons fin 2013.* »

Bientôt une nouvelle pizzeria à Châlons

Parmi les entrepreneurs venus partager leur expérience : Béatrice Jehlé, franchisée Jean-Louis David en Haute-Marne. « *Je gérais mon salon de coiffure sous forme de commerce indépendant, et dix ans après, j'ai voulu faire évoluer mon entreprise. La franchise, c'est un outil de travail qui permet de gagner en temps et en efficacité sur la formation, la publicité, le marketing, etc.* » Dans un autre registre, Sophie Ponsard, ancienne prof de sport, créait sa salle Fight'Ness Gym en 2014 à Saint-Martin-sur-le-Pré. La première franchisée sur ce secteur d'activités. « *J'ai essuyé quelques plâtres avant de me lancer. Je n'avais aucun recul sur le chiffre d'affaires de ces salles et j'ai dû convaincre les banques. Aujourd'hui, le réseau rassemble une dizaine de franchisés et prévoit quinze ouvertures d'ici 2017.* » Après un premier succès à Troyes, Mohamed Benserir envisage de s'implanter à Châlons avec l'enseigne Domino's Pizza. « *Il existe un véritable esprit d'équipe et de cohésion au sein du réseau, et je suis en contact régulier avec le franchiseur. Dans ce type de formules, l'employé est notre premier client, celui qui véhicule le mieux l'image de l'enseigne.* »

Sonia Legendre

Les difficultés du commerce en centre-ville, une fatalité ?

Pas d'après Jérôme Le Grelle, consultant de la société d'études Convergences-CVL. « *Le commerce n'est jamais spontané,* explique-t-il. *Aujourd'hui, ceux qui performent sont ceux qui gèrent le plus largement possible leur environnement commercial. On oppose souvent la grande distribution au commerce indépendant et la périphérie au centre-ville. Mais il est erroné de limiter les problématiques des centres à cette vision.* » Puis d'évoquer le rôle des collectivités en la matière. « *Les élus doivent mettre en place une politique globale de développement urbain, évaluer le territoire, sa clientèle. Le commerce n'est jamais qu'une réponse à des besoins. A condition que l'offre soit cohérente et adaptée.* » Et au top des choses de bon sens, simples à mettre en place : une signalétique bien visible, des transports appropriés et des parkings accessibles.

Agences d'urbanisme

Champagne métropole réunit Reims et Châlons

En 2014, Benoist Apparu, maire de Châlons-en-Champagne, annonçait au nom des territoires châlonnais et rémois le souhait de fusionner les agences d'urbanisme des deux collectivités afin de donner un premier signe concret du rapprochement entre Châlons et Reims. A partir de là, les présidents des deux agences, René Doucet et Cédric Chevalier, se sont attelés à remplir cet objectif. « *Les fusions sont dans l'air du temps, beaucoup en parlent, les agences d'urbanisme de Châlons et Reims l'ont fait en créant une agence unique* », explique René Doucet, vice-président de l'agglomération de Châlons-en-Champagne et président provisoire de cette nouvelle entité baptisée Champagne métropole. Cette agence d'urbanisme, qui verra officiellement le jour le 18 décembre prochain, sera la seule en Champagne-Ardenne. Elle couvrira un territoire de 390 000 habitants. Pour Reims et Châlons, cette « fusion-création » était une opportunité dans le cadre de la réforme territoriale actuelle. « *Elle était nécessaire afin de resserrer les liens entre les collectivités du Triangle marnais*, précise René Doucet, *car elle permet d'impulser une nouvelle dynamique, de créer une culture commune et d'en faire un acteur incontournable de la future grande région.* » En effet, les autres agences d'urbanisme du Grand Est sont basées à Metz, Nancy, Longwy, Strasbourg et Mulhouse. Toutes ces structures accompagnent les collectivités dans leur développement. Et René Doucet de conclure : « *Nous sommes là pour essayer de prévoir le développement des territoires afin d'éclairer les élus, mais aussi pour être parfois le poil a gratter qui permet de stimuler les réflexions et de mieux appréhender l'avenir, avec toujours le soucis d'améliorer l'attractivité du territoire* ».



René Doucet est le président provisoire de Champagne Métropole. © l'Hebdo du Vendredi

J.D

Les emplois et les sites préservés

Cette fusion des deux agences d'urbanisme n'a aucune conséquence sur l'emploi. Les 29 salariés sont conservés, de même que les deux sites de Reims et Châlons. Celui de la cité des sacres abritera le siège social et le futur directeur, Pierre Tridon, actuel directeur rémois. Son homologue à Châlons, Sophie Puron, sera la secrétaire générale.

Les Républicains

Nadine Morano évincée des régionales au profit de Valérie Debord

Fin du suspens après les propos polémiques de Nadine Morano sur la France, « *un pays de race blanche* ». La sentence est tombée : la tête de liste Les Républicains en Meurthe-et-Moselle est officiellement écartée de la course aux régionales en Champagne-Ardenne Alsace Lorraine. Elle perd son investiture qui revient à la députée Valérie Debord. Nadine Morano avait jusqu'à mercredi soir, jour de la réunion de la Commission nationale d'investiture, pour faire son mea culpa. En bureau politique, le chef du parti Nicolas Sarkozy lui avait donné cette date butoir pour présenter ses excuses écrites. Mais elle est restée campée sur sa position. Soutien indéfectible de l'ancien président de la République, elle paie son obstination au prix fort. Dès le début de la tempête médiatique, le chef de file de l'union de la droite et du centre Philippe Richert s'était montré ferme. Par voie de communiqué, son équipe rappelle qu'il lui a demandé « *de revenir sur les propos inacceptables qu'elle avait tenus sur un plateau télévisé et réitéré à plusieurs reprises. Dès lors qu'elle refusait de le faire, elle dérogeait aux valeurs portées par les candidats de la liste* « *Unissons nos énergies* » *et ne pouvait plus prétendre à en conduire la liste meurthe-et- mosellanne.* » A moins de deux mois du premier tour des élections, Philippe Richert entend clore définitivement le débat et mobiliser les troupes sur le fond de la campagne, « *avec sérénité et détermination* ».



Nadine Morano destituée, Philippe Richert a eu gain de cause. © l'Hebdo du Vendredi

Fanny Lattach

Course à pieds

Run in Reims versus RATJ

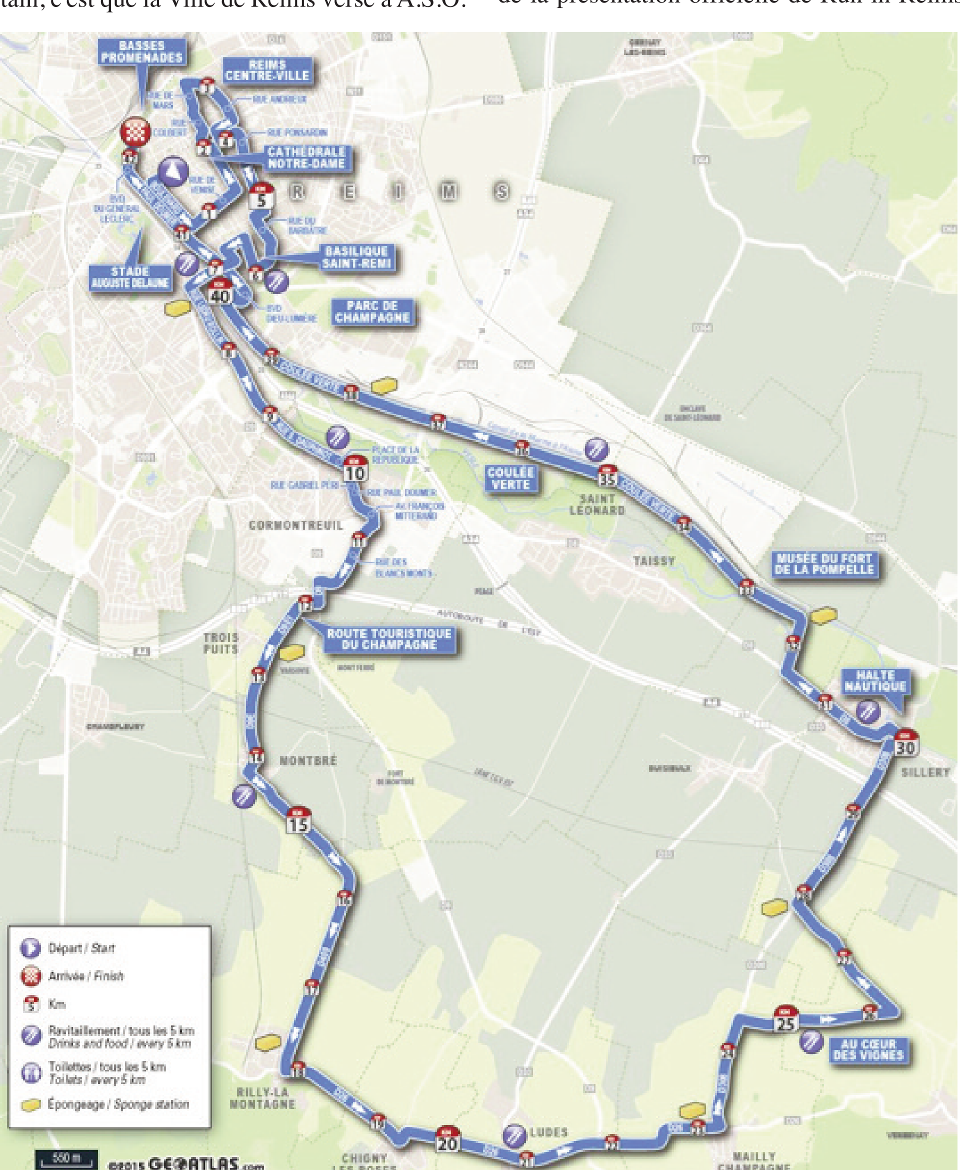
Ce dimanche 11 octobre se tient la première édition de Run in Reims, succédant selon le souhait d'Arnaud Robinet à Reims A Toutes Jambes. Objectif de la municipalité : relancer une épreuve qui a pourtant battu son record de participants... il y a tout juste un an.

Organisation : Reims passe la main à A.S.O.

Pendant 30 ans, la Ville de Reims, accompagnée par de nombreuses associations, a organisé son épreuve de course à pieds. C'est ainsi qu'en 1984 naissait le Marathon de Reims, reprenant une première initiative menée l'année précédente par l'Armée de Terre. Et c'est pendant le mandat d'Adeline Hazan que la manifestation a été renommée Reims A Toutes Jambes. Désireux de donner un nouvel élan à cet événement, Arnaud Robinet a donc répondu favorablement à la demande d'Amory Sport Organisation (A.S.O.) de reprendre les rênes de l'événement. Le maire y voyant « *l'opportunité de développer le marathon de Reims en termes de notoriété, dans le respect de ce qui était fait lors de Reims A Toutes Jambes* ». Et du côté de la municipalité, on évoque aussi une économie pour la collectivité de 180 000€. Des chiffres difficilement vérifiables et qui ont été largement critiqués par le chef de l'opposition au conseil municipal, Eric Quénard. Ce dont on est certain, c'est que la Ville de Reims verse à A.S.O. 120 000€ en raison, selon la convention, « *du manque à gagner de la société ASO résultant de l'utilisation de ses équipements au bénéfice de la communication de la ville, alors qu'elle envisageait de les dédier à une exploitation publicitaire* ». A cette somme s'ajoute prêt d'équipements municipaux, tel que le stade Auguste Delaune, la mise à disposition de divers matériels (barrières, tables, chalets, tribunes, etc.), et le nettoyage une fois les courses achevées. En échange, la société privée organise l'épreuve et paye à la municipalité 9 000€ pour occuper l'espace public. Quant aux recettes liées aux inscriptions (entre 175 000 et 200 000€) et au sponsoring, elles reviennent à A.S.O.

Des parcours urbains, verts et viticoles !

Reims A Toutes Jambes comptait 5 courses : le marathon, le semi-marathon des Notaires, le 10 km France Bleu, le Challenge Jeunes et le Relais des Ecoles Usep. En devenant Run in Reims, la journée a perdu une course : le Challenge Jeunes. En revanche, le Relais des écoles demeure avec 2 000 enfants amenés à suivre le parcours. Non, ce qui change réellement, ce sont les parcours eux-mêmes. Si le 10 km et le semi restent résolument urbains, le marathon s'ouvre à de nouveaux horizons « *afin de mettre en valeur les atouts de Reims* », indiquait Edouard Cassignol, directeur des épreuves grand public de A.S.O., lors de la présentation officielle de Run in Reims en avril dernier. « *L'idée est d'inciter les coureurs, notamment étrangers, à venir passer tout un week-end à Reims* », prenait-il soin de préciser. Et si le rêve d'Edouard Cassignol « *de voir les coureurs traverser la cathédrale* » ne se réalisera pas cette année, les participants emprunteront donc largement la Coulée Verte et sortiront même de l'agglomération pour visiter des villages typiques de la Champagne. Ainsi, après un passage dans le centre-ville historique, les marathoniens prendront la route touristique du champagne, direction la Montagne de Reims. Les communes traversées : Rilly-la-Montagne, Chigny-les-Roses, Ludes et Mailly-Champagne. Après quelques foulées dans les vignes, ils rejoindront Sillery, puis le Fort de la Pompelle, et finalement la Coulée Verte qui portera les coureurs jusqu'à l'arrivée située, pour tout le monde, boulevard du Général Leclerc sur les Basses Promenades. A noter que le départ n'a pas changé. Il reste rue Libergier.



Le marathon traverse le centre-ville historique et passe par la Montagne de Reims. © DR



11 000 participants sont attendus dimanche, contre plus de 15 000 il ya un an. © l'Hebdo du Vendredi

Nombre d'inscrits : RATJ 2014 a de la marge

Dimanche 19 octobre 2014, Reims A Toutes Jambes s'est donc élancé, peut-être, pour la dernière fois. Une fin en apothéose puisque jamais autant de coureurs n'avaient été dénombrés dans les rues de Reims. Ils étaient en effet 15 277 inscrits, battant les 15 161 participants, le précédent record qui datait de 1999. Le 10 km avait fait le plein avec 7000 inscrits ! Quant aux autres courses, 1 695 sportifs ont couru le Relais USEP, 1 831 le Challenge Jeunes, 3 645 le semi (un record également) et 1 106 courageux la plus prestigieuse des courses, le marathon. Combien seront-ils ce dimanche au départ de Run in Reims ? Plus de 15 000 ? Cela paraît, à quelques jours de la manifestation, hypothétique. En milieu de semaine, A.S.O. indiquait 9 000 inscriptions, tout en espérant 11 000 le jour J. Pour compenser, la société privée indique que les participants au Run in Reims sont pour moins de la moitié des résidents de Champagne-Ardenne. 55% des inscrits viendraient ainsi d'autres régions et d'autres pays, contre 25% à RATJ. Pour résumer, A.S.O. privilégierait la qualité à la quantité. Cette importante proportion de coureurs venant de loin étant l'un des buts recherchés par la Ville de Reims. Run in Reims est bien une épreuve sportive, mais c'est aussi une machine qui doit doper, le temps d'un week-end, l'activité économique et l'attractivité touristique de la ville.

Julien Debant

Run in Reims, 1ère et dernière édition ?



Edouard Cassignol, directeur des épreuves grand public A.S.O. et Arnaud Robinet lors de la présentation de Run In Reims le 9 avril dernier. © DR

La semaine dernière, le tribunal administratif a annulé la convention liant A.S.O. et la Ville de Reims au motif qu'elle ne respecte pas les règles du code des marchés publics. En effet, la municipalité n'a pas lancé d'appel d'offres. Mais parce que la décision de justice est tombée quelques jours avant le début de l'épreuve, le tribunal a eu la sagesse de décider que cette annulation ne serait effective qu'à partir du 1er novembre afin de ne pas priver les milliers de coureurs déjà inscrits. Néanmoins, même si la ville de Reims a fait appel de cette décision devant la cour d'appel administrative de Nancy, pour la manifestation de 2016, la municipalité devra donc lancer un appel d'offres. Plusieurs sociétés privées pourraient ainsi montrer leur intérêt et offrir, peut-être, des conditions plus avantageuses qu'A.S.O. Au-delà du respect de la loi, c'est d'ailleurs la principale raison qui a motivé Eric Quénard lorsqu'il a saisi le tribunal administratif estimant que les conditions financières n'étaient pas suffisamment avantageuses pour Reims, contrairement à celles pratiquées par A.S.O. pour l'organisation du Marathon de Paris (A lire dans l'Hebdo du Vendredi du 9 octobre : La convention est annulée, pas la course !). A suivre.

Basket Pro A (3e j.) : Gravelines (1er) - Châlons-Reims (14e)

Déjà dans le dur !



A l'image ici de Drew Gordon face Vladimir Golubovic, face à la SIG, le CCRB s'est heurté à un mur.
© l'Hebdo du Vendredi

Battu successivement à Pau, puis lors de la venue de Strasbourg, Châlons-Reims va essayer de rebondir sur le parquet de Gravelines, samedi 10 octobre.

Le Champagne Châlons-Reims Basket avait bien conscience que son début de championnat ne serait pas de tout repos. En effet, enchaîner en l'espace d'une semaine un déplacement à Pau, la réception de Strasbourg puis un nouveau voyage à Gravelines n'est pas chose aisée pour une équipe marnaise en reconstruction. Les défaites à Pau (75-66) et face à Strasbourg (66-87) ont ainsi mis en évidence un manque de cohésion collective et d'agressivité. Mardi, face aux finalistes de la saison dernière entraînés par Vincent Collet, le CCRB n'a même jamais existé. Battu dans l'envie dès l'entame du match, Michel Morandais et ses coéquipiers étaient menés 18 à 8 après 10 minutes de jeu. Un retard à l'allumage qui a eu le don d'énerver Nikola Antic et qui fut fatal à une formation qui visiblement n'avait pas, ce soir-là, la capacité de réagir. De son côté, Strasbourg s'est contenté de gérer tranquillement son avantage en faisant largement tourner son effectif : 10 joueurs utilisés avec un temps de jeu compris entre 14 et 24 minutes. Dans ces conditions, il est bien difficile de retenir des éléments positifs même si Miroslav Toudic s'est montré à son avantage sur le plan offensif. L'international bosnien rendant une copie de 17 points à 75% de réussite. Sonné à la fin du match, Châlons-Reims n'a pourtant guère le temps de ressasser cette première sortie à domicile ratée, puisqu'un nouveau match périlleux se profile sur le parquet de Gravelines, dès ce samedi 10 octobre. Trois jours pour remotiver un groupe et trouver des solutions ne seront pas de trop. Ce délai est d'autant plus court quand on sait qu'on se déplace dans l'antre d'une formation qui a aisément battu Rouen (89-67), avant de s'imposer ensuite avec autorité à Nancy (75-81). Surtout, Gravelines, c'est aussi un mauvais souvenir pour le CCRB. Il y a deux semaines à peine, les hommes de Christian Monschau ont en effet facilement bouté Nikola Antic et ses joueurs de la Coupe de France sur le score sans appel de 95 à 73. Pour réaliser un exploit à Sportica, l'esprit de revanche ne suffira donc pas. Les joueurs de Châlons-Reims devront jouer avec beaucoup d'intensité et avec la volonté de défendre et d'attaquer ensemble.

J.D

✔ ***Gravelines - Châlons-Reims (3e j.),*** *samedi 10 octobre, à 20 h 30 à Sportica, Gravelines.*

✔ ***Prochain match à domicile, Châlons-Reims - Paris-Levallois,*** *vendredi 16 octobre, à 20 h au palais des Sports Pierre de Coubertin, Châlons.*

Basket LF2 (2e j.) : Reims - Charnay

Une première à domicile délocalisée au gymnase Lapique

Alors que les joueuses du Reims Basket Féminin se sont inclinées à Dunkerque (68-64), elles tenteront, ce samedi 10 octobre (à 20 h 30), de décrocher à la maison leur premier succès de la saison. Face à Charnay, également battue lors de la première journée de championnat, par Aulnoye (62-67), les filles entraînées par Aurélie Lopez partiront logiquement favorites. Cependant, René Tys étant indisponible en raison de l'organisation du Championnat d'Europe universitaire de Judo, les Rémoises joueront dans une drôle d'ambiance leur premier match de la saison à domicile sur le parquet du gymnase Jean-Jacques Lapique (1, rue François Arago).

Judo - Championnats d'Europe universitaires

200 judokas sur les tatamis de René Tys



15 nationalités et 83 universités seront représentées sur les tatamis rémois. © DR

Des judokas et judokates de niveau international, voire olympique, s'affronteront sur les tatamis du complexe sportif René Tys, vendredi 9 et samedi 10 octobre. En effet, l'élite internationale junior et senior du judo a rendez-vous à Reims dans le cadre des Championnats d'Europe universitaires de judo. Le comité régional de sport universitaire et la ville de Reims, partenaire majeur de cette compétition, attendent 200 étudiants venus de 83 universités européennes, défendant les couleurs d'une quinzaine de pays différents. Parmi les participants figurent des compétiteurs qui ont déjà participé à des Jeux Olympiques ou qui participeront à ceux de Rio en 2016. Citons, dans la catégorie des moins de 57 kg, la portugaise Telma Monteiro, championne d'Europe universitaire en titre et vice-championne du monde à Tchelyabinsk en 2014. Cette rencontre internationale de judo sera d'ailleurs parrainée par une autre grande championne : Stéphanie Possamaï, médaillée d'or au Championnat d'Europe à Belgrade en 2007 et médaillée de bronze au Championnat du Monde de Judo à Rio de Janeiro en 2007 et aux JO de Pékin en 2008.
A noter que ces deux jours de compétitions sont ouverts gratuitement au public et retransmis en intégralité et en direct sur judo.tv.

J.D

✔ *Championnats d'Europe universitaires de judo, vendredi 9 et samedi 10 octobre, complexe René Tys à Reims. Entrée libre. Renseignements : www.sport-u-reims.com*

Foot L1

Six Joueurs Rémois en sélection

C'est la trêve internationale pour le Stade de Reims et l'ensemble des clubs européens. Alors que les joueurs de l'équipe de France avait rendez-vous hier soir (jeudi 8 octobre) face à l'Arménie, avant de se déplacer au Danemark, dimanche, six Rémois ont rejoint leur sélection. L'attaquant Grejohn Kyei (1 buts et 3 passes décisives en L1 cette saison) joue avec les Bleuets face à l'Ecosse et l'Ukraine, les 10 et 13 octobre, dans le cadre des éliminatoires de l'Euro espoirs 2017. Membre de l'équipe championne de France U19, Amadou Sylla dispute avec les U19 français les qualifications au championnat d'Europe face au Liechtenstein, Gibraltar et les Pays-Bas, du 7 au 12 octobre. Le défenseur Hamari Traoré, révélation de ce début de saison, devrait jouer ce vendredi 9 octobre son premier match international avec la sélection malienne face au Burkina Faso. Avec le Congo, Prince Oniangue défie Le Bénin, le 13 octobre, dans le cadre des éliminatoires de la Coupe du Monde 2018 avec le Congo. Le capitaine de la Géorgie Jaba Kankava participe aux éliminatoires de l'Euro 2016 face à Gibraltar (8 octobre) et l'Allemagne (13 octobre). Enfin, Frédéric Bulot retrouve la sélection du Gabon avec laquelle il rencontrera à titre amical la Tunisie et la République Démocratique du Congo, respectivement les 9 et 13 octobre.

J.D

✔ *Prochain match du Stade de Reims (10e j.): Reims (7e) - Caen (3e), samedi 17 octobre, à 20h au stade Delaune.*

EN BREF

Roller-hockey (Elite - 2e j.) : Garges (10e) - Epernay (4e)

Les Sparnaciens n'ont pas manqué leur entame de championnat en disposant à domicile de Villeneuve sur le score de 9 buts à 6. Ce samedi 10 octobre, ils joueront à Garges, vaincu dans le même temps à Grenoble (11-3).

Le Cercle d'escrime accueille la Coupe européenne cadet

Près de 300 tireurs - dont les 64 meilleurs Français du classement en cours - sont attendus à Châlons ce week-end. Le Cercle d'escrime organise au Palais des sports Pierre de Coubertin la 9e Coupe européenne cadet à l'épée masculine. Sur place, 18 nations seront représentées. Compétition individuelle le samedi 10 octobre et par équipe le dimanche 11 octobre. Entrée libre et gratuite.



LES NOTAIRES VOUS PROPOSENT



LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes. Pour la vente : les prix s'entendent émoluments négociation compris selon décret n° 93.1060 du 9/9/1993, barème fixé à 5% jusqu'à 45735€ et 2,5% HT au dessus de 45735€ (TVA 20%).

VENTES

DISTRICT - Maison sur 286 m² de terrain. Surf hab : Env 117 m² comprenant : Séjour, cuisine éq, 1 ch, Wc. A l'étage : 2 ch et SDB/Wc. Sous/sol avec partie garage + parking aérien. Nbreux rangements ; Lingerie, Dressing. Chauff fuel.
ENSEMBLE EN TRES BON ETAT.
Classe Energie : D
Prix : 249 000,00 €
Etude Clovis - 03 26 87 71 71
www.notaires-clovis-reims.fr

SECTEUR LES MESNEUX, maison contemporaine récente, de 6 pp sur 1000 m² de terrain clos avec piscine chauffée. Réception de 75 m² avec partie cuisine entièrement équipée, suite parentale (ch, dressing et SDB, 30 m²). Grandes baies sur terrasse de 80 m²/piscine. A l'étage : 3 chambres dont deux avec dressing et SDD (19 m² chacune). SOUS/SOL TOTAL avec partie garage. Parkings. Prestations de qualité, tout confort. Secteur calme et agréable.
Classe énergie : E
Prix : 703 000,00 €
Etude Clovis - 03 26 87 71 71
www.notaires-clovis-reims.fr

SECTEUR MAILLY CHAMPAGNE, maison ancienne d'environ 200 m² hab sur 2 niv comprenant séjour 33 m², bureau, cuis équipée, grande véranda sur jardin et lingerie au rdc. A l'étage : 4 chambres et SDB. Chartil à usage de garage ouvrant sur jardin et petit bâtiment / dépendance d'usage divers. Cave. Terrain d'environ 350 m².
Classe énergie : E
Prix : 363 000,00 €
Etude Clovis - 03 26 87 71 71
www.notaires-clovis-reims.fr

MASSIF SAINT THIERRY, belle demeure ancienne, avec charme et cachet. Environ 240 m² habitables. RDC : double salon, salle à manger, cuisine équipée sur terrasse bien exposée. A l'étage : 4 chambres et 2 SDB. Grenier accessible par escalier (isolé, chauffé, avec fenêtres, salle de jeux, divers..). Seconde bâtisse en pierre d'env 170 m² sur 2 niv (bureau, dortoir, SDD, pièce réception). Beau jardin arboré et clos de murs. Piscine chauffée. Caves voûtées.
ENSEMBLE TRES AGREABLE.
Classe énergie : D
Prix : 568 000,00 €
Etude Clovis - 03 26 87 71 71
www.notaires-clovis-reims.fr

POMMERY résidence très récente de bon standing, bel appartement 5 pièces en excellent état, avec balcon tout autour, comprenant séjour de 35 m², cuisine, 3 chambres, SDD. Bonne luminosité. Ascenseur. Garage en sous/sol. Vue sur verdure. Secteur calme et agréable.
Classe énergie : C
Prix : 311 000,00 €
Etude Clovis - 03 26 87 71 71
www.notaires-clovis-reims.fr

CENTRE VILLE FORUM BOULINGRIN, environnement d'exception - APPARTEMENTS TERRASSE (3 et 4 pièces) HAUT STANDING. Prestations de qualité. Ascenseur. Livraison fin 2015. RENSEIGNEMENTS UNIQUEMENT SUR RV A L'ETUDE.
Prix : 260 000,00 €
Etude Clovis - 03 26 87 71 71
www.notaires-clovis-reims.fr

Site et annonces sur : **http://laurentquinart.notaires.fr**

Laurent QUINART

Notaire



NOUVEAU - BAZANCOURT
Pavillon tradit. de 2004, sur sous-sol complet, avec cuisine ouverte sur gd sal-séj, une chbre avec sdd, à l'étage 3 chambres, sdb. Terrain de 1.056m². DPE : C
Prix : 285.000 €



REIMS LAON – PLACE LUTON
Studio renové en rdc compr. gde pièce avec coin cuisine, sdb avec dche, wc. Lumineux et bien agencé. Vendu avec jardin privatif de 40m². Copro de 16 lots. Charges : 512 € /an. DPE : Vierge
Prix : 59.000 €

REIMS – A LOUER
Appartement de 86m² avec balcon dans résidence, Rue Pierre de Coubertin, compr. séjour, trois chambres, cuisine, sdb, wc.
Loyer mensuel : 630 €
+ 190 € de charges
(dont chauffage)
Frais de bail à prévoir : 315 €

SÉLECTION

BEINE-NAUROY
Beaucoup de potentiel pour ce corps de ferme traditionnel à rénover situé au cœur du Village, composé de : Une maison d'habitation de 175m² habitables, comprenant cuisine, salon-séjour, cinq chambres (possible 7), verrière. Grand chartil traversant avec grenier à aménager au-dessus. Terrain de 662m² clos et sans vis-à-vis. Chauffage fioul.
DPE : Vierge
Prix : 260.000 €



MONTAGNE DE REIMS, coup de cœur pour cette très belle maison de vigneron située dans le village de CHAMERY, comprenant : maison de 215 m² avec 4 chambres, séjour de 50 m² avec cheminée, bureau, grande salle de jeux, grange à aménager, écurie, cave sous l'ensemble, verger et dépendances, le tout sur terrain de 1.400 m².
Classe énergie: D **Prix: 420.000 €**

REIMS
PARVIS CATHEDRALE
Surface de bureaux de 166m² aménageable en appartement(s) située sur le parvis de Cathédrale, face à la bibliothèque.
DPE : non soumis.
PRIX : 455.000,00 €.
Possibilité vente garage double à proximité immédiate : 45.000,00 € en sus.



NOUVEAU – EPOYE
En secteur résidentiel, environnement calme, pavillon de plain-pied avec cuisine, séjour sur terrasse, trois chbres, garage. Dépendance. Chauff électrique. L'ensemble sur terrain de 645m². DPE : F
Prix : 177.000 €



NOUVEAU – LES PETITES LOGES
Avec accès par un chartil pouvant accueillir plusieurs VL ou camping-car, pavillon récent de 125m² hab de plain-pied, comprenant gd séjour traversant, bureau, cuisine, trois chbres spacieuses. Terrain de 850m² au calme. DPE : E
Prix : 230.000 €

BERRU- CORPS DE FERME
A rafraichir, composé d'une maison habitation en pierres meulières de 150m², une grande grange et dépendances. Charme de l'ancien (parquets chêne, cheminées marbre…). DPE : E.
Prix : 280.000,00 €

1, place de la Mairie - 51490 BEINE-NAUROY **03 26 03 25 56**
Contact : laetitia.pigeot@notaires.fr **03 26 03 27 02**

Office Notarial Foch

HERVÉ CIRET ET ISABELLE CIRET-DUMONT

29, boulevard Foch - 51100 REIMS - 03 26 89 89 28
www.etude-ciret.notaires.fr - www.immonot.com - www.seloger.com

TERRAINS À BÂTIR

● **ARCIS-LE-PONSART** - Terrain de 795 m² (alimenté en eau/électricité) clos et arboré destiné à la construction d'une maison à usage d'habitation offrant une vue dégagée sur la Vallée de l'Ardre. Bâtiment existant (40 m² environ) à usage de garage, box à chevaux et pièce.
Réf :052/0918 **74 000,00 €**

● **ENTRE REIMS ET RETHEL** - Terrains à bâtir Lotissement -parcelles viabilisées de 800 à 1000 m² environ, libres de tout constructeur.
Réf :052/0796 **Prix: à partir de 99.000 €**

GARAGE - PARKING

● **REIMS QUARTIER BARBÂTRE,** dans copropriété de 74 lots - Charges annuelles moyennes 24,00€ - Un parking à ciel ouvert portant le n° 2 du plan des parkings.
Réf : 052/1002 **8000,00 €**

● **REIMS, FACE À LA GARE,** dans résidence sécurisée disposant d'un ascenseur, deux emplacements de parking couvert situé en sous-sol.
Réf : 052/998 et 052/1018 **12 600,00€ l'un**

APPARTEMENTS

● **REIMS, SECTEUR CROIX DU SUD,** un appt type 3 au 8ème étage comprenant : entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, WC, rangement. Cave.
- Classe énergie : D
Réf : 052/1012 **63 000,00 €**

● **REIMS** - Studio comprenant : entrée avec placard, séjour avec kitchenette, salle de bains avec WC.
- Classe énergie : D
Réf : 052/1033 **74 000,00 €**

● **REIMS - AVENUE DE LAON** - Appartement de 3 pièces (69 m² environ) au 9ème étage avec belle vue sur la ville. Comprenant: entrée - cuisine - séjour - 2 chambres - salle d'eau meublée - wc. Cave.
- Classe énergie : E
Réf :052/1023 **94 000,00 €**



● **REIMS,** dans résidence proche Bd Saint Marceaux, un appartement de type 5 situé au 2ème étage comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour, quatre chambres, salle d'eau, wc. Balcon. Parking. Cave. Copropriété de 94 lots. Charges annuelles moyennes 3270,00€ (chauffage et eau inclus) - Classe énergie : E
Réf : 052/1005 **225 000,00 €**



● **REIMS** - Appartement au 5ème étage sans ascenseur comprenant : cuisine, WC, salon, 3 chambres, salle de bains, balcon. Au 6ème étage : 1 chambre, un réduit avec poste d'eau, une mansarde, un grenier. Cave.
- Classe énergie : Vierge
Réf : 052/1025 **250 000,00 €**

● **REIMS, DUPLEX** - Dans copropriété de 269 lots, charges annuelles moyennes 6000,00€ un appartement en duplex. Au dernier étage : entrée, salon, séjour, dressing, toilettes, cuisine en longueur, balcon, escalier intérieur donnant accès au 8ème étage : 3 chambres dont une grande, salle de bains, salle d'eau, WC, placards, balcon. Ascenseur, 2 caves, 2 garages. Gardien.
Classe énergie : D
Réf : 052/1003 **280 000,00 €**

MAISONS



● **VENTELAY** - maison d'habitation ancienne mais très actuelle composée de : au RDC : cuisine équipée, véranda, salon-séjour avec cheminée (37m²), une chambre, salle de douche. A l'étage : deux grandes chambres, salle de bains. 2 wc. Cave voûtée - garage/atelier, chambre au-dessus - jardin paysagé - terrasse - Classe énergie : D
Réf :052/952 **217 000,00 €**



● **A BACONNES,** Maison d'habitation d'environ 190m² sur plusieurs 1/2 niveaux. 5 chambres, 1 bureau, dressing, 1 grand salon-salle à manger d'environ 40m² avec mezzanine donnant sur cuisine ouverte toute équipée. 1 salle de bains, 1 salle de d'eau, 2 WC, garage + emplacement 3 véhicules, terrasse de 45m², jardin. - Classe énergie : E
Réf : 052/1014 **280 000,00 €**

● **LAVANNES,** Maison d'habitation comprenant : au RDC : entrée, séjour, cuisine, dégagement, salle de bains, deux chambres, une pièce donnant sur un escalier d'accès au 1er étage. A l'étage : une grande chambre, salle d'eau, compartiment grenier. Sous-sol complet - Classe énergie : E
Réf : 052/1026 **380 000,00 €**



● **ISLES SUR SUIPPE,** sur une parcelle de 1249m², maison contemporaine comprenant au rch : entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains, lingerie, WC. Au 1er étage : dressing, 2 chambres, salle de bains, WC. Jardin clos et arboré
- Classe énergie : D
Réf : 052/1006 **440 000,00 €**



● **BRIMONT**-Propriété à proximité des vignes, avec au RDC : salon-séjour ouvrant sur terrasse, bureau, salon bibliothèque avec cheminée, cuisine, WC, réserve-buanderie. Au permier étage : grand palier, 4 chambres, une salle de bains et WC. Garage pour 3 voitures. Nombreux élements de confort. Chauffage fioul. - Classe énergie : C
Réf :052/957 **750 000,00 €**

LOCATIONS

● **BD HENRI VASNIER – PROCHE IUT ET FAC DE SCIENCES** - Type 1 situé dans résidence sécurisée comprenant : entrée avec placard, séjour avec balcon et large baie vitrée, cuisine fermée avec kitchenette, salle de bain avec wc. Double vitrage. Classe énergie : F
Loyer 400€ - Charges 20€ - Prov./Frais de bail 200€

● **RUE EDOUARD MIGNOT – GARE** - Type 1 situé au 2ème étage d'une résidence récente avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, pièce principale, cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur) et placards, salle d'eau avec wc. Parking en sous-sol. Classe énergie : F
Loyer 405€ - Charges 25€ - Prov./Frais de bail 205€

● **RUE HURTAUT – SECTEUR JACQUART** - Type 2 spacieux au 2ème étage d'un petit immeuble situé dans une rue calme comprenant : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc séparés. Parquet et cheminées décoratives. Double vitrage. Chauffage individuel gaz.
Classe énergie : F
Loyer 430€ - Prov./Frais de bail 270€

● **RUE GAMBETTA – ENTRE CENTRE-VILLE ET ST REMI** - Type 2 spacieux au dernier étage comprenant : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bain, wc. Chauffage individuel gaz. Double vitrage. Classe énergie : D
Loyer 520€ - Charges 63€ - Prov./frais bail 260€

● **IMPASSE DES CARMELITES – CENTRE VILLE** - Type 2 situé au 3ème étage d'une résidence avec acsenseur et gardien comprenant : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine et balcon, chambre avec placard, salle de bains, wc. Parking couvert. Classe énergie : en cours
Loyer 550€ - Charges 50€ - Prov./Frais de bail 275€

● **RUE GAMBETTA – APPARTEMENT AVEC COUR PRIVATIVE** - Type 2 comprenant :séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Chauffage individuel gaz. Double vitrage. REFAIT A NEUF – COUR PRIVATIVE. Classe énergie : en cours
Loyer 550€ - Charges 55€ - Prov./Frais de bail 275€

● **RUE DES 16è ET 22è DRAGONS – CLEMENCEAU** - Type 2 situé au 6ème étage d'une résidence avec acsenseur et gardien comprenant : entrée avec placard, séjour avec balcon, chambre, débarras, salle de bains, wc. Parking.
Classe énergie : D
Loyer 580€ - Charges 120€ - Prov./Frais de bail 290€

● **RUE GAMBETTA – PROCHE TOUS COMMERCES** - Type 3 au 2ème étage comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, dressing/bureau, salle de bain, wc. Chauffage individuel gaz. Double vitrage. Classe énergie : D
Loyer 625€ - Charges 60€ - Prov./frais bail 312,50€

● **RUE CAQUE – CENTRE-VILLE PROCHE RUE BUIRETTE** - Type 4 au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur comprenant : entrée, séjour double, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage individuel gaz. Double vitrage.
Classe énergie : F
Loyer 670€ - Charges 60€ - Prov./frais bail 200€

● **RUE ST SYMPHORIEN – DERRIERE CATHEDRALE** - Type 4 situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de standing comprenant : entrée avec placard, séjour double, cuisine meublée équipée, 2 chambres dont 1 avec placards, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Cave. Parking.
Classe énergie : en cours
Loyer 800€ - Charges 190€ - Prov./frais bail 480€

LOCAUX COMMERCIAUX

● **SECTEUR AVENUE DE LAON** - Dans ensemble immobilier à usage de commerce, locaux disponibles d'environ 763 m² pour activité de salle de billards.
Loyer : nous consulter

Les prix s'entendent émolument de négociation compris conformément au décret n°93.1060 du 09/09/93, barème fixé à 5% HT de 0 à 45.735 € et 2.50% HT au-dessus de 45.735 € + TVA 20%



Étude CLOVIS notaires

VINCENT CROCHET - DAVID MENNETRET - SYLVIE JACQUEMAIN-COURNIL - CHRISTOPHE PIERRET - CHANTAL THIBAULT

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72 / LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr - www.notaires-clovis-reims.fr - www.immonot.com

MAISONS REIMS DISTRICT



EXCLUSIVITÉ EUROPE, PROX B DE MUN, pavillon jumelé d'un seul côté de 4/5 pièces avec garage et jardin comprenant séjour 22 m^2 sur terrasse et jardin, cuisine 20 m^2, cab de toil. A l'étage : 2 chambres, une pièce aménageable et SDD. CC au gaz. Fenêtres PVC. Secteur calme.
Classe énergie : F **Prix :159 000,00 €**

EXCLUSIVITÉ SECT GAL BATTESTI (sect Robespierre/Luton) maison ancienne d'env 90 m^2 hab avec garage et jardin comprenant cuis, sal/séj au RDC. A l'étage : 3 chbres, cabinet de toilette. Comble aménagé : une gde chbre avec SDD. Ss/sol total. Cave. Travaux à prévoir. Classe énregie : en cours **Prix :187 000,00 €**

AXE RAPIDE CENTRE VILLE/PONT DE VESLE - Maison de ville, surf hab env : 90 m^2 comprenant au RDC : Entrée, séjour avec chem, cuisine équipée, ouverte sur le séjour. A l'étage : 1 chbre (14m^2), petit bureau, SDB et WC. Au second : 2 chbres et SDD/Wc. Terrasse au 1er étage d'env 15 m^2 - Chauff gaz - Cave. Garage avec porte auto. Classe Energie : En cours **Prix :198 000,00 €**

EXCLUSIVITÉ PROXIMITÉ BEZANNES, pavillon jum de 6 pièces principales comprenant cuisine équipée, séjour/salon sur terrasse et jardin clos au RDC. A l'étage : 4 chambres et SDD récente. Sous/sol. Garage attenant. CC au gaz.
Classe énergie : E **Prix :218 000,00 €**

BETHENY maison indépendante, de 5 pièces principales comprenant séjour de 30 m^2, cuisine donnant sur jardin. A l'étage : 3 chambres et SDB. Garage attenant. CC au gaz. Secteur calme. Classe énergie : D **Prix :238 600,00 €**

EXCLUSIVITE EXCLUSIVITE POMMERY / AXE RAPIDE ZONE FARMAN - Maison sur 301 m^2 de terrain. Surf hab : 110 m^2 comprenant au RDC : Entrée, séjour (36m^2), cuisine éq, buanderie, Wc. A l'étage : 3 ch, SDB et SDD, terrasse - Cave et garage - Chauff au gaz. ENSEMBLE AGREABLE
Classe Energie : Vierge **Prix :218 000,00 €**

SECT HOTEL DE VILLE, maison ancienne en pierre, datant du 18ème, avec charme et cachet. Beaux volumes bien distribués. Env 260 m^2 hab. Salon avec cheminée 29 m^2, salle à manger 20 m^2, gde cuisine 17 m^2 donnant sur cour agrémentée, close de murs, ss vis-à-vis. 3 gdes chbres au 1er étage, 2 SDB, bureau. 3 chbres et SDD au second. Grenier, cave. Lingerie. CC au gaz. Classe énergie : E. **Prix :780 000,00 €**

AXE ZONE FARMAN, EXCLUSIVITE, maison indépendante, en retrait de la voie, sur 1000 m^2 de terrain clos. Beaux volumes, bien distribués. Env 200 m^2 hab sur 2 niv. Séj/sal 42 m^2 avec chem, cuisine meublée, 2 chbres et SDB au RDC. A l'étage : 4 chbres, bureau (ou ch), et SDD. Ss/sol total. Gde terrasse sur jardin. ENSEMBLE TRES AGREABLE. Classe énergie : E **Prix :290 000,00 €**

ABORDS DU CENTRE VILLE, SECTEUR RECHERCHÉ, magnifique maison ancienne en excellent état général, d'env 295 m^2 hab. Cachet (parquet, haut ss plaf, chem) Réceptions de 61 m^2 donnant sur un grand jardin (env 600 m^2) totalement clos et sans vis-à-vis, cuis équipée. 5 chambres et vaste salle de jeux. 3 SDB. Sous/sol total et cave voûtée. Garage à proximité.
Classe énergie : E **Prix :980 000,00 €**

DISTRICT SECTEUR TINQUEUX, maison contemporaine, indépendante, de 230 m^2 hab sur un vaste terrain (env 3800 m^2) avec piscine. Excellent état général de l'ensemble, prestations de qualité. RDC comp grande cuisine (27 m^2) entièrement équipée donnant sur terrasse et piscine, salon/séjour 55 m^2, 4 chbres et 2 SDD de plain-pied. A l'étage : suite parentale de 38 m^2 sur terrasses. Cave. Ensemble très agréable. Classe énergie : C **Prix :750 000,00 €**

SECTEUR SAINT ANDRÉ maison ancienne d'env 320 m^2 habitables avec garage et cour close avec partie abritée. Grands volumes bien distribués. Séjour/salon 66 m^2, cuis, arr cuis au RDC. A l'étage : 5 chambres, 2 SDB et SDD. Grenier isolée et aménagé (jeux, ch d'appoint). Cc au gaz. Cave.
Classe énergie : DPE vierge **Prix :625 000,00 €**



DISTRICT AXE TAISSY - PLAIN PIED de 250 m^2 habitables, contemporain et indépendant, sur 717 m^2 de terrain clos, comprenant : Vaste entrée, Bel espace séjour/cuisine équipée (80m^2), bureau (20m^2), 4 ch dont une de 40 m^2 (5è possible), 3 SDB. Piscine de nage chauffée. Deux parkings couverts. ENSEMBLE TRES AGREABLE.
Classe Energie : En cours. **Prix :693 000,00 €**

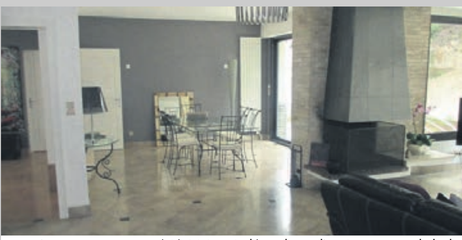


EXCLUSIVITÉ CORMONTREUIL maison jumelée d'un seul côté, comprenant entrée, bureau, rang au RDC. A l'étage : séjour/salon, cuisine. Au second : 3 chambres et SDB. Jardin. CC au gaz. Fenêtres PVC/volets roulants. Ensemble bien entretenu.
Classe énergie : D **Prix :208 000,00 €**

EXCLUSIVITE SECTEUR SEBASTOPOL Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation offrant un potentiel de 220 m^2 habitables avec grande terrasse de 116 m^2 (aménageable en jardin suspendu). Trois appartements attenants (2 F1 bis et un T2). Vaste garage. Cave. DPE : en cours. **Prix :419 000,00 €**

DISTRICT belle maison ancienne (longère avec beaucoup de charme et cachet) sur 4200 m^2 de terrain. Beau jardin. Dépendances. Garage. Environ 300 m^2 habitables. Réceptions totalisant 90 m^2, cheminées parquet. 5 chambres , 3 SDB. Cave. ENSEMBLE TRES AGREABLE. Classe énergie : F **Prix :775 000,00 €**

DISTRICT SECT CORMONTREUIL, belle maison indépendante sur 2000 m^2 de jardin arboré et clos. Ensemble parfaitement entretenu, offrant de beaux volumes. Sous/sol total. Garages (3 voit) Env 180 m^2 hab compr séjour 42 m^2, cuisine équipée, arr cuis, une chbre et SDD. A l'étage : mezzanine, 3 chbres et SDB. Chambre d'app avec SDB/Wc au s/sol. Classe énergie : D **Prix :475 000,00 €**



REIMS VILLE, secteur apprécié, Maison indépendante d'environ 195 m^2 hab de plain-pied sur un terrain clos de 660 m^2. PISCINE. Beaux volumes bien distribués. Séjour/salon de 58 m^2 avec chem, gde cuisine ouverte, 3 gdes chbres, 2 SDB, 2 Wc. Ss/sol total avec pièce aménagée (bureau), lingerie, cave. Grand garage et parking. ENSEMBLE TRES AGREABLE. Classe énergie : D **Prix :703 000,00 €**

CORMONTREUIL, sur 1000 m^2 de terrain arboré et clos, maison indépendante, offrant un potentiel de 200 m^2 hab. Construction de qualité, beau jardin. Secteur calme et agréable. CC au fuel. Travaux à prévoir. BEAU POTENTIEL DE L'ENSEMBLE.
Classe énergie : F **Prix :315 000,00 €**

EN EXCLUSIVITE - REIMS LA NEUVILLETTE - Maison bien entretenue comprenant au RDC : Entrée, Séjour (18m^2), cuisine, WC. A l'étage : 3 ch, SDB/WC. Ss-sol avec partie garage. Chauff gaz. Terrain clos : 159 m^2. SECTEUR CALME et AGREABLE.
Classe Energie : E **Prix :176 700,00 €**

MAISONS CAMPAGNE

VIGNOBLE SECT VERZY - Maison ancienne à rénover. Surf hab : 160 m^2 comprenant au RDC : Entrée, séjour, cuisine, SDB, Wc. A l'étage : 5 ch. Cour close sans aucun vis-à-vis. Classe Energie : Vierge **Prix :125 500,00 €**

AMBONNAY maison ancienne à rénover sur 1200 m^2 de terrain avec dépendances. Environ 145 m^2 habitables + grenier aménageable. Travaux à prévoir - Classe Energie : E **Prix :156 000,00 €**

SECT AVENAY VAL D OR, maison ancienne d'env 150 m^2 habitables sur 2 niv, comprenant salon/séj 32 m^2, cuisine, salle à manger 23 m^2 au RDC. A l'étage : 4 chambres et SDB. Cave. Grande cour close de murs (poss garer voiture). Classe énergie : en cours. **Prix :187 000,00 €**

VALLÉE DE L ARDRE SECTEUR TRESLON Maison indépendante sur env 1000 m^2 de terrain clos et arboré. 5 pp comprenant séjour de 36 m^2 avec chem, cuis équipée, 1 ch et SDD au RDC. A l'étage : 2 ch et SDB. S/SOL total avec partie garage (2 voit). Vaste terrasse sur jardin avec piscine hors sol. Ensemble très bien entretenu. Classe énergie : D **Prix :218 000,00 €**

VIGNOBLE SECTEUR VERZY maison ancienne avec charme et cachet, d'env 140 m^2 hab, comprenant cuisine, séjour/salon, bureau au RDC. A l'étage : 3 chambres dont une avec mezzanine (bureau), SDB. Grenier. Cc au gaz. Cellier. Cour sans vis-à-vis. Bon état général. Ensemble très agréable.
Classe énergie : D **Prix :218 000,00 €**

SECT SAINT THIERRY maison indépendante, sur environ 800 m^2 de terrain, d'environ 165 m^2 hab (potentiel de 220 m^2), élevée sur sous/sol totalisant 265 m^2. RDC comprenant séjour 38 m^2 avec chem, cuisine et arr cuis, 3 chambres et SDB (env 120 m^2). Etage : 2 chambres + espaces aménageables. Terrasse de 140 m^2 et jardinet offrant une vue agréable et dégagée sur le vignoble. Garage. Travaux à prévoir. Classe énergie : en cours. **Prix :220 000,00 €**

MUIZON pavillon indépendant sur 680 m^2 de terrain, PLAIN PIED 6 pièces d'environ 105 m^2 habitables sur sous/sol total avec partie garage. Ensemble bien entretenu. Séjour 29 m^2 avec chem insert, 4 chambres dont une de 16 m^2, cuisine équipée, SDD et Wc.Secteur calme et agréable.
Classe énergie : F **Prix :249 000,00 €**

SECTEUR PRUNAY, maison indépendante sur env 770 m^2 de terrain, élevée sur sous/sol total, en très bon état général. Rdc comprenant séjour/salon chem, cuisine équipée, une chambre et SDD. A l'étage : 2 chambres et SDB. Garage, Jardin clos très bien entretenu avec terrasse. Fenêtres PVC. ENSEMBLE TRES AGREABLE. Classe énergie : E. **Prix :249 000,00 €**

SECTEUR BRIMONT, maison ancienne rénovée, indépendante, sur 545 m^2 de terrain, d'une superficie habitable d'env 185 m^2 comprenant vaste séjour avec cheminée 58 m^2, cuisine spacieuse équipée, chambre, bureau et SDD au RDC. A l'étage : 3 chambres dont une avec SDD, SDB. Grenier. Cave. Jardin clos. Classe énergie : D. **Prix :265 000,00 €**



EXCLUSIVITE BEAUMONT SUR VESLE maison 3 pièces à rénover, comprenant cuisine, salon, SDB au RDC. A l'étage : 2 chambres. Cour et garage. Cave et grenier.
Classe énergie : DPE Vierge **Prix :115 000,00 €**

EXCLUSIVITÉ SECTEUR LUDES maison indépendante de plain-pied dans un environnement calme et boisé. Env 150 m^2 hab comprenant cuisine équipée, séjour avec chem 35 m^2, 4 chambres et SDB (env 115 m^2). Partie de sous/sol aménagée (non enterrée) avec espace bureau/salon, chambre d'appoint, lingerie. Cave. Deux terrasses.
Beau jardin arboré.
Classe énergie : en cours **Prix :299 000,00 €**



FISMES, secteur calme et agréable, maison ancienne en pierres, avec dépendances. Ensemble avec beaucoup de charme et cachet. Beau terrain clos (1847 m^2). Maison d'env 170 m^2 hab compr cuisine/repas, séjour, salon avec gde cheminée au RDC. A l'étage : 3 chambres, bureau et SDB. Dépendance/réception de 36 m^2 sur le jardin, garage, jardin parfaitement entretenu, arboré et clos. CC au gaz.
Classe énergie : en cours **Prix :414 000,00 €**

EXCLUSIVITÉ TRÉPAIL (VIGNOBLE AXE CHÂLONS), maison de 4 pièces principales avec cave, cour et dépendance (garage, chaufferie, 1 pièce) comprenant cuisine, séjour, SDD au RDC. A l'étage : 3 chambres. Travaux à prévoir. Fenêtres PVC/volets roulants élect. CC au fuel et clim réversible.
Classe énergie : en cours.
Prix : 115 000,00€

APPARTEMENTS



SECTEUR CATHEDRALE - Immeuble ancien, très belle façade - Appart de 6 PP situé au 3ème et dernier étage (SS ASC). Surf hab : 125 m^2, comprenant : Entrée, Séjour (38m^2), cuisine, 4 ch, SDB et SDD, WC. Chauff ind gaz. Travaux à prévoir - Possibilité achat garage en sus du prix. ENSEMBLE TRES LUMINEUX, EMPLACEMENT DE QUALITE.
Classe Energie : D **Prix :249 000,00 €**

EN EXCLUSIVITE - SECT JEAN JAURES/JAMIN - Dans petite copropriété, 2 pp situé au 3ème étage (SS ASC). Surf hab : 41 m^2 comprenant : Entrée, séjour/cuisine 22 m^2, ch avec placard, SDD et Wc. Cave. Classe Energie : E **Prix :89 000,00 €**

SECTEUR AV DE LAON (Raymond Poincaré) appartement de 4 pièces, d'environ 70 m^2 en étage avec ascenseur. Balcon. Séjour/salon et 2 chambres. Cave et garage. Chauff collectif (chges env 1900 € tout compris). Classe énergie : E **Prix :90 000,00 €**

EXCLUSIVITE - A DEUX PAS DU CENTRE VILLE ET DE LA GARE - 2 PP situé au 2eme étage (SS ASC), surf hab d'env 56 m^2 comprenant : Entrée, séjour, cuisine meublée, chambre avec balcon, SDB/Wc. Nbreux rangements. Parking. ENSEMBLE EN BON ETAT
Classe Energie : E **Prix :99 000,00 €**

SECTEUR AVENUE D'EPERNAY/COURLANCY tramway - Résidence très bien entretenue, entourée de verdure - 3 pièces situé au RDC, surf hab d'env : 73 m^2 comprenant : Entrée, vaste séjour (27m^2) avec balcons, cuisine, 1 ch avec balcon, SDB, Wc. Cave. PARKING en sous-sol.
Classe Energie : E
Prix :116 000,00 €

PROXIMITE BOULINGRIN - Appartement 5 pièces d'env 137 m^2 au 2ème et dernier étage (ss asc) d'un bel immeuble ancien. Réceptions/cuisine équipée de 53 m^2, grande hauteur sous plafond. 3 chambres, SDB et SDD - Conception orignale, bonne luminosité. Cave. Environnement très agréable.
Classe Energie : D
Prix :373 000,00 €



HYPER CENTRE bel immeuble ancien en pierres de taille avec ascenseur, appartement de 6 pièces avec cachet, d'environ 124 m^2 hab. Cuisine équipée sur séjour de 17 m^2 ouvrant sur salon de 23 m^2 avec cheminée. 3 chambres, bureau, lingerie et SDD. Balcon. Ensemble lumineux, en bon état général. CC indiv gaz. Cave. Classe énergie : C **Prix :342 000,00 €**

Concert - Bords 2 scènes

Pierpoljak : « *Je parle de ce qui m'entoure avec mes mots et ma musique* »

Après s'être produit plusieurs fois sur la scène vitryate, Pierpoljak revient à l'Orange bleue avec son dernier album, General Indigo. A 51 ans, le reggaeman d'origine parisienne s'inspire de ses nombreux voyages en Jamaïque, sa terre d'adoption.



Pierpoljak revient sur la scène de l'Orange bleue avec son dernier album, General Indigo. © Koria

Une Victoire de la musique en 2001, plusieurs disques d'or et de platine, onze albums à votre actif, etc. Aujourd'hui, quel regard portez-vous sur votre carrière musicale ?

J'en suis assez content (sourires). C'est pas mal, dans la vie, de connaître tout ça. Mais en réalité, j'ai simplement continué à faire ce que j'aimais, le reggae, sans contrainte. Je ne me suis pas imposé de règle. Il y a eu Pierpoljak, Kingston Karma (ndlr : vendu à 350 000 exemplaires en 1998), quelques albums avant cela, et beaucoup après. Je reste particulièrement fier de Stim Turban, mon cinquième album solo, parce que je l'ai entièrement produit seul, et que je l'ai fait en Jamaïque. J'ai pu choisir les musiciens, le studio, décider d'un peu de tout, c'était super.

La Jamaïque, une inspiration pour composer vos chansons ?

J'ai beaucoup voyagé en Jamaïque, j'ai dû y passer peut-être un tiers de ma vie. Je suis aussi très attaché aux Antilles, aux Caraïbes. C'est mon coin là-bas. Mais l'inspiration, elle me vient comme ça, comme descend le torrent ou la grande rivière. Je parle de ce qui m'entoure avec mes mots et ma musique, à ma façon, sans faire de grands dessins ni de grands calculs.

Parlez-nous de votre dernier album, General indigo. Pourquoi ce titre ?

L'idée de faire cet album est venue petit à petit. On en parlait souvent avec les musiciens, dans le bus, entre deux concerts. On avait envie de créer un nouveau disque, de faire une nouvelle tournée. Et puis une fois qu'on a eu deux ou trois chansons, le reste s'est enchaîné dans la foulée. Le titre, c'est le surnom qu'on m'a donné en Jamaïque à une époque. J'avais eu des mots avec un vigile là-bas, puis on est devenu copains. Mais comme j'ai les yeux bleus et que j'avais haussé la voix lors de notre rencontre, il m'a surnommé General indigo. J'aime beaucoup, donc je l'ai gardé.

Comment le public a-t-il accueilli cet album ?

Très bien jusque là. On ne fait pas des milliers de concerts, mais il y a du monde à chaque fois, et les gens apprécient. J'ai aussi la chance d'avoir de superbes musiciens autour de moi. Ils sont juste merveilleux, capables de jouer plusieurs styles de musique, et ils tiennent le choc en live !

Aura-t-on le plaisir de vous voir jouer d'anciens tubes lors de votre venue à l'Orange bleue ?

Il y a des chances, oui ! Les gens aiment bien nos nouvelles chansons, mais il veulent aussi entendre les anciennes, les plus populaires, comme Pierpoljak ou Je sais pas jouer. On prévoit un mélange de tout.

Propos recueillis par Sonia Legendre

✔ *Pierpoljak - Samedi 10 octobre à 20 h 30 à l'Orange Bleue*
Première partie : Talis Man Family (Troyes, reggae dub) - Tarif : 16 euros (tarif réduit de 5 à 13 euros)
Réservations au 03 26 41 00 10 ou par mail à info@bords2scenes.fr.

Concerts - Cartonnerie

La tournée des Inouïs s'arrête à Reims !



Le groupe Last Train sera l'un des quatre groupes à l'occasion de la tournée des Inouïs. © Bartosch Salmanski

Pour la deuxième année consécutive, le célèbre festival du Printemps de Bourges a sélectionné une trentaine d'artistes à l'occasion des Inouïs. Parmi ce panel de talents, quelques un d'entre eux ont décroché le titre de lauréat et sont partis pour la tournée des Inouïs ! Pour cette édition 2015, les rémois sont chanceux, les artistes vont faire une escale samedi 10 octobre sur la scène de la Cartonnerie.
L'occasion de découvrir Last Train, un groupe de rock en pleine propulsion composé de jeunes alsaciens. Entre rock, blues et pop, ce quatuor vous fera voyager dans un univers de mélodies insolentes et écorchées. Dans un autre registre, Radio Elvis sera aussi de la partie, ce groupe de rock formé il y a deux ans vous dévoilera une réelle poésie planante au travers d'une voix grave et maitrisée. Ce trio de jeunes parisiens travaille sur un terrain encore peu exploité mais qui satisfera probablement les adeptes de new wave. La tournée des Inouïs comblera aussi les fans de rap avec Gavin Meidhu, ce rémois vous emmènera dans un univers torturé et incandescent mais aussi rempli d'espoir. Ces trois talents partageront la scène de la Cartonnerie avec la Fine Equipe qui a marqué les Inouïs du Printemps de Bourges en 2013. Composé de 4 DJ-beatmakers, ce groupe électro travaille sans limite de style, de couleur et de forme pour mieux vous surprendre. En marge de cette tournée, la Cartonnerie invite également le public au concert d'Ibeyi, samedi 10 octobre à 19h30, ce duo musical franco-cubain vous fera voyager dans un univers de soul, d'électro et de hip-hop.

Pauline Saintive

✔ *« La tournée des Inouïs » à la Cartonnerie, samedi 10 octobre à 19h. Tarif unique : 10 euros*

Concert - Centre culturel Saint-Exupéry

Un ange folk, électro et lumineux

Angel, c'est le nom du nouveau projet d'Anthonin Ternant, ex-membre du groupe The Bewitched Hands. Entre l'épopée pop et médiévale The wolf nnder the moon et le rock'n'roll Black Bones, Angel vient faire le lien. Sur scène, l'artiste est seule. Les ailes dans le dos, il déploie l'intégralité de sa palette de couleurs musicales, offrant une synthèse du talent de compositeur et d'arrangeur qu'il a su dévoiler au travers des multiples projets auquel il a donné naissance ou bien participé avec d'autres artistes de la scène musicale rémoise. Chacune de ses créations repose sur un concept visuel. Angel ne déroge pas à la règle. Ses ailes promettant d'illuminer les imaginaires via un ingénieux dispositif lumineux numérique conçu par Studio DSPLY. De belles ailes... qui valent de l'or. Alors pour accompagner Anthonin Ternant dans cet audacieux projet, un crowdfunding a été mise en place jusque fin novembre (fr.ulule.com/desailespourangel). Et pour mieux ce rendre compte du projet, l'idéal est encore de le voir en live. Angel fera justement une apparition ce vendredi 9 octobre au centre culturel numérique Saint-Exupéry pour un concert en entrée libre ! L'occasion de découvrir un aperçu du travail scénographique initié cet automne avec le Studio DSPLY, derrière lequel se cache un jeune duo rémois passionnés d'installations lumineuses, formés en design graphique et architecture.



Pour financer le projet Angel, un crowdfunding a été mise en place jusque fin novembre. © DR

J.D

✔ *Angel, concert vendredi 9 octobre à 20 h 30, centre culturel numérique Saint-Exupéry, Reims. Entrée libre. Pour obtenir plus d'infos et participez au projet : fr.ulule.com/desailespourangel*

AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA

Ce week-end

SPECTACLES

SAMEDI 10 ET DIMANCHE 11 OCTOBRE
CIRKO GALOP
Festival du cirque et des arts équestres, Cirko Galop mêle spectacles, ateliers, animations et conférences durant tout le week-end.
Informations et réservations sur www.cheval-art-action.com ou au 03 26 02 95 23 ou à info@cheval-art-action.com - Chapiteau de Cheval Art Action, RN 31, entre Muizon et Jonchery-sur-Vesle

DIMANCHE 11 OCTOBRE
ROMÉO ET JULIETTE
Parfaite illustration du XIXe mélodique et du beau chant, l'opéra de Charles Gounod dépeint, avec justesse et sensualité, les sentiments amoureux des amants maudits, tout en adoucissant la dureté de la tragédie de Shakespeare.
Dim. 11 octobre à 14 h 30 et mardi 13 à 20 h
Tarifs : 10/28/42/52€ - Opéra de Reims

CONCERTS

VENDREDI 9 OCTOBRE
ARS VOCALIS, CHANTS D'HONNEUR, CHANTS DE PAIX
Le choeur de chambre Ars Vocalis chantera des oeuvres composées pendant la Première Guerre Mondiale dans le cadre d'un spectacle, sous forme de tableaux, évoquant le drame du conflit, de la déclaration de la guerre à l'armistice. Une soirée proposée par Habitat et Humanisme en Champagne-Ardenne.
A 19 h 30 - Entrée gratuite, réservation conseillée au 06 08 94 35 93 ou 06 21 79 02 44
Maison commune du Chemin Vert, Reims

VASSILENA SERAFIMOVA
Bach, Scarlatti, Xenakis... cette percussionniste que tout le monde s'arrache propose un programme inédit et émouvant qui emporte tout sur son passage.
A 20 h 30 - Tarifs : gratuit/5/7€ - La Filature, Bazancourt

SAMEDI 10 OCTOBRE
IBEYI
Voix soul et piano : Ibeyi, c'est deux jeunes filles qui n'ont aucun besoin de prendre la pose ou de tricher car la musique est en elles.
A 19 h 30 - Tarifs : 20/23/25/29€ - La Cartonnerie, Reims

LOISIRS

VENDREDI 9 OCTOBRE
CONFÉRENCE : LES ÉMAUX PEINTS CONSERVÉS À REIMS
L'académie Nationale de Reims reçoit Benoît-Henry Papounaud, administrateur du palais du Tau et des tours de la cathédrale de Reims, pour une conférence sur « Les émaux peints conservés à Reims ».
A 18 h - Entrée libre
Maison de la Vie Associative, rue du Barbâtre, Reims

VENDREDI 9, SAMEDI 10 ET DIMANCHE 11 OCTOBRE
SALON CARRÉMENT HABITAT
Toutes les tendances en matière de décoration et d'ameublement. Invité d'honneur : Stéphane Plaza.
Ouvert de 10 h à 19 h ven. et sam., et jusqu'à 18 h le dim.
Entrée gratuite - Parc des expos de Reims
Infos sur www.carrementhabitat.fr.

SAMEDI 10 ET DIMANCHE 11 OCTOBRE
FESTIVAL INTERPOL ART
10e édition pour le festival dédié à la littérature policière. Au programme : une trentaine d'auteurs et de nombreux débats. Infos sur www.interpolart.com
Samedi de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h 30 et dimanche de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h
Entrée libre - Le Cellier, 4, rue de Mars, Reims

SAMEDI 10 ET DIMANCHE 11 OCTOBRE
MONUMENT JEUX D'ENFANTS
Pour la 17ème édition de « Monument jeux d'enfant », le Centre des monuments nationaux propose des activités destinées spécialement au jeune public. Le Palais du Tau, dans le cadre de l'exposition « Allons voir si la grande rose... », propose de découvrir les métiers de maître-verrier et tailleur de pierre et de créer un objet vitrail, la fronde de David et un sac en linogravure à l'image de l'exposition.
Entrée et animations gratuites pour les moins de 18 ans
Tarif réduit pour un adulte de plus de 26 ans accompagnant un enfant
Renseignements : 03 26 47 84 75
Palais du Tau, Reims

À venir

SPECTACLES

MARDI 13 OCTOBRE
ROMÉO ET JULIETTE
Parfaite illustration du XIXe mélodique et du beau chant, l'opéra de Charles Gounod dépeint, avec justesse et sensualité, les sentiments amoureux des amants maudits, tout en adoucissant la dureté de la tragédie de Shakespeare.
mardi 13 à 20 h - Tarifs : 10/28/42/52€
Opéra de Reims

JEUDI 15 OCTOBRE
CHRYSALIDE
Sur un texte de Gilbert Ponté, la Birba Cie présente sa nouvelle création sur le monde des adolescents qui ont une grande capacité à exprimer ce qu'ils vivent et ce qu'ils ressentent.
A 14 h et 19 h 30 - Réservation au 06 84 08 36 50
Maison commune du Chemin Vert, Reims

DU MARDI 13 AU MARDI 20 OCTOBRE
MATAMORE
Cinq clowns acrobates, musiciens… et parfois bagarreurs. Ces matamores lunaires et très felliniens descendent dans l'arène pour un hommage au cirque de toujours.
Mar. 13, mer. 14, ven. 15, lun. 19 et mar. 20 octobre à 20 h 30 et sam. 17 à 18 h 30
Tarifs : 6 à 22€ - Manège, sous chapiteau, parc de la Patte d'oie

DU MARDI 13 AU VENDREDI 16 OCTOBRE
NOBODY
Sur le thème du monde du travail, l'expérience à laquelle vous convient Cyril Teste et son collectif MxM est unique : le spectateur assiste simultanément à la représentation, à la projection d'un film et à sa fabrication. Innovant.
Mar. 13 et ven. 16 octobre à 20 h 30, et mer. 14 et jeu. 15 à 19 h 30
Tarifs : 8 à 24€ - Comédie de Reims

CONCERTS

MARDI 13 OCTOBRE
MOBB DEEP
Live Nation et La Cartonnerie présentent les légendes du Hip Hop US Mobb Deep. Le groupe fête les 20 ans de la sortie du mythique album The Infamous.
A 20 h - Tarifs : 15/18/20/24€
La Cartonnerie, Reims

MERCREDI 14 OCTOBRE
15 SANS 15 – GUERRE ET PAIX
Un concert de musique classique inédit par l'Ensemble Clément Janequin.
A 20 h 30 - Tarifs : 11/18,5€
Salle des festins, Palais du Tau, Reims

LOISIRS

MERCREDI 14 OCTOBRE
RENCONTRE : YVES WINTREBERT
Sinologue, professeur de chinois au lycée Jean Jaurès, il viendra présenter le livre qu'il a co-écrit avec Han Huaiyuan, « Chine, une certaine vision de l'Histoire » paru aux éditions de l'Aube.
A 20 h - Gratuit sur réservation au 03 26 77 58 40
Librairie La Procure, rue Carnot, Reims

Théâtre - Comédie de Reims

Nobody, une expérience théâtrale et filmique inédite


Nobody plonge de manière inventive dans l'impitoyable univers du travail. © Simon Gosselin

A la Comédie de Reims, les trois coups vont enfin être frappés. Mais l'attente valait la peine avec, pour ouvrir la saison, le spectaculaire Nobody. C'est en effet à une expérience que nous convient le metteur en scène Cyril Teste et son collectif MxM : les spectateurs assistant simultanément à une pièce de théâtre, à la projection d'un film et à sa fabrication ! Dans Nobody, la technologie participe directement à la création. Sur la scène, une grande baie vitrée derrière laquelle s'activent des hommes et des femmes au sein d'un univers de travail aseptisé. Juste au-dessus, un écran géant sur lequel sont projetées des scènes qui deviennent rapidement familières. Sur un texte du dramaturge allemand Falk Richter, cette pièce nous conte la vie de Jean Personne, jeune consultant en restructuration d'entreprise, et de ses collègues. Dans des bureaux soumis aux lois du benchmarking, on note, évalue et évince ses semblables. Jean va progressivement perdre les pédales et s'enfoncer dans une torpeur, un monde flottant où se reflètent ses plus grandes peurs. Empruntant au documentaire autant qu'à la fiction, Nobody est une pièce qui brille par son inventivité donnant presque naissance à une nouvelle forme théâtrale.

J.D

✔ *Nobody, mardi 13 et vendredi 16 octobre à 20 h 30, et mercredi 14 et jeudi 15 à 19 h 30, à la Comédie de Reims. Tarifs : 8 à 24€.*

Spectacle - Manège de Reims

Matamore, quand les clowns entrent dans l'arène

Le Manège l'avait promis, cette saison sa programmation mêlera la danse, la performance et le cirque. Avec Matamore, la scène nationale rémoise réunit ces trois disciplines artistiques. Dans ce spectacle qui est un des plus grands succès de ces dernières années, il s'agit d'abord de cirque, mais d'un cirque théâtralisé. Sur la piste, encerclés par le public, cinq clowns issus des compagnies Trottola et Petit Théâtre Baraque s'élancent, se croisent et se toisent : cinq artistes aux parcours extrêmement riches qui se sont trouvés il y a quelques années à Reims. C'était lors d'une carte blanche que leur avait donnée le Manège. De ce Grand Soir rémois est donc né Matamore, un spectacle de cirque à la poésie archaïque, baroque et grinçante. Très coloré, l'ensemble est un condensé de burlesque, de jonglage et d'acrobatie. Ces clowns se nomment Branlotin, Nigloo, Bonaventure, Titoune et Mads. Ils incarnent un jongleur de pistolets, un ogre tonitruant, un diablotin rouge, un clown blanc et un Auguste, dans une déclaration d'amour muette et bouleversante à la piste.


Matamore, c'est cinq clowns pour un spectacle de cirque poétique et spectaculaire. © Philippe Laurençon

J.D

✔ *Matamore, mardi 13, mercredi 14, vendredi 16, samedi 17, lundi 19 et mardi 20 octobre, à 20 h 30 (sauf le samedi à 18 h 30), sous chapiteau, Manège de Reims. Spectacle à voir à partir de 10 ans. Tarifs : 6 à 22€.*

Festival Interpol'art

« Le roman policier, un genre ludique qui permet d'aborder des sujets plus graves »

Acteur, réalisateur et scénariste pour le cinéma et la télévision, Frédéric Andréi est attendu ce week-end à Reims pour présenter son premier roman « Riches à en mourir ». Rencontre.

Vous avez une carrière très riche puisque vous êtes à la fois acteur, scénariste et réalisateur. On s'étonne presque que « Riches à en mourir » soit votre premier roman. Pourquoi l'écriture d'un livre seulement maintenant ?

En fait, j'avais en moi l'idée d'écrire un livre depuis longtemps. J'avais d'ailleurs fait deux tentatives qui n'avaient pas abouti. C'est en écrivant le scénario de « Par suite d'un arrêt de travail » que l'envie m'est apparue comme évidente : j'ai pris conscience que c'était seulement cette réelle envie qui m'avait manqué jusque là.

Votre premier livre est un roman policier. Pourquoi avez-vous choisi ce genre littéraire plutôt qu'un autre ?

L'intrigue policière faisait partie de mon idée de départ. L'armature policière est un guide pour l'écriture. J'ai déjà commencé la suite de ce roman et j'ai l'intention de faire des protagonistes de « Riches à en mourir » des personnages récurrents. Cependant, je sais que j'ai aussi d'autres romans à écrire qui, eux, ne seront pas des livres policiers.



Frédéric Andréi, ici dans la peau du réalisateur sur le tournage de Par suite d'un arrêt de travail. © DR

Dans votre livre, un tueur mystérieux abat des milliardaires. Vous avez un problème personnel avec les riches ?

Non, pas à proprement parler mais je m'interroge sur le capitalisme et surtout sur les capitalistes. Ce sont des gens qui amassent des fortunes bien trop importantes au regard de leurs propres besoins. Ils possèdent tant qu'ils pourraient vivre plusieurs vies. Lorsque j'ai commencé à rédiger ce livre, notre planète comptait 10 millions de riches. Leur nombre est passé en très peu de temps à 13 millions. C'est une augmentation exponentielle vertigineuse. Ces personnes détiennent la quasi-totalité des richesses de notre planète. Il existe des disparités sur lesquelles on peut légitimement se poser des questions.

Au travers de votre roman, on perçoit un engagement politique...

C'est l'avantage du roman policier. C'est un genre ludique qui permet d'aborder des sujets plus graves, des sujets de société. Cela me fait penser aux contes philosophiques du siècle des Lumières que je lisais avec mon fils. Sous une forme d'apparence légère, on pose des questions beaucoup plus profondes.

Vous avez au cours de votre carrière fait appel à des moyens d'expression différents. Avec le recul, lequel préférez-vous ?

Je peux répondre sans réfléchir : c'est assurément l'écriture. C'est un peu comme si tout ce que j'ai pu faire jusqu'à présent n'avait eu pour but que de me conduire à l'écriture. Ecrire a donné tout son sens à mon travail et a ouvert des perspectives quant à ma façon de faire du cinéma, de filmer, d'appréhender des personnages. Je n'ai pas l'intention d'abandonner mes autres activités car elles me tiennent également à cœur mais je sais que désormais je vais consacrer beaucoup de mon temps à écrire.

Propos recueillis par Patricia Coradel

Un rendez-vous toujours plus noir !

Le festival dédié à la littérature policière fête sa 10e édition. Et cette année, le salon programmé les 10 et 11 octobre quitte la magnifique demeure des comtes de Champagne pour rejoindre, quelques dizaines de mètres plus loin, le confortable Cellier. Pendant ces deux jours, une trentaine d'auteurs de roman (Jean-Pierre Alaux, Frédéric Andrei, Alexis Aubenque, Lionel Besnier, Parker Bilal, Odile Bouhier...) et BD (Luc Brunschwig, Cécil, Laurent Hirn, Olivier Martin, Emmanuel Moynot, Chantal Quillec...) seront présents pour des séances de dédicaces et autres moments conviviaux avec les visiteurs. Les plus jeunes ne seront pas en reste avec un salon de lecture dédié, toujours au Cellier, qui les accueillera les après-midi de 14 h à 17 h. L'un des moments forts d'Interpol'art, c'est bien sûr les débats organisés lors du salon. On y parlera d'« Une vie de flic, du réel à la fiction », de « La Série Noire : Des fleurs sous le béton », de « Faire frissonner les ados : des mondes imaginaires au polar » ou encore de « BD polar autour du scénariste avec Luc Brunschwig ». Mais l'autre moment fort de cette 10e édition est sans nul doute l'exposition consacrée à Série Noire, la grande collection de romans policiers de chez Gallimard, à découvrir du 9 au 25 octobre, toujours au Cellier.

✔ *Samedi 10 octobre de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h 30 et dimanche 11 octobre de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h, au Cellier.*
4, rue de Mars, Reims. Entrée libre.
Renseignements : www.interpolart.com

Exposition - FRAC Champagne-Ardenne

La féminité à l'honneur avec « Suffragette City »



Les œuvres de Lara Schnitger, présentes au FRAC à Reims jusqu'au 27 décembre. © FRAC REIMS

A l'occasion de sa première exposition personnelle en France au FRAC Champagne-Ardenne, Lara Schnitger invite le public à découvrir un ensemble d'œuvres qui mêlent sculpture, architecture et conception de vêtements. Au travers de l'exposition « Suffragette City », l'artiste d'origine hollandaise nous plonge au cœur d'une démarche réunissant féminisme, sexualité, mode et politique. Grâce à l'utilisation de tapisseries colorées, de bannière et de sculpture en tissu et bois, Lara Schnitger conçoit des installations autoportantes où les différentes matières se marient afin de former un ensemble harmonieux et coloré. Sa méthode artistique consiste également à mettre en relation les pratiques académiques et les pratiques plus urbaines telles que la musique, la mode, le théâtre ou encore la performance. Mais au-delà de ce processus, l'artiste s'interroge principalement sur le genre, l'identité et la sexualité, une façon d'explorer de manière concrète les liens entre art et mouvement de protestations. Après la biennale de Liverpool et de Shanghaï, le Bonnefanten Newseum de Maastricht, le Sculpture Center de New York et le Santa Monica Museum of Art de Los Angeles, c'est le Fonds Régional d'Art Contemporain de Reims que Lara Schnitger a choisi pour ses toutes nouvelles œuvres. Ses créations seront exposées jusque fin décembre, une belle occasion pour les amoureux d'art contemporain de découvrir un ensemble d'œuvres original et féminin encore inconnu du grand public.

P.S

✔ *« Suffragette City » du 9 octobre au 27 décembre au FRAC, place Museux à Reims. Entrée libre. Infos au 03 26 05 78 32 ou sur www.frac-champagneardenne.org*



© FRAC REIMS

Chiner

SAMEDI 10 OCTOBRE

CONDÉ-SUR-MARNE – BROC'ENFANT
8h-13h – Salle des fêtes

AMBONNAY – VIDE-POUSSETTES
8h-13h – Salle Dom Pérignon

DIMANCHE 11 OCTOBRE

AUMÉNANCOURT – BABY BROC
9h-18h – Salle polyvalente

BEINE-NAUROY - BOURSE AUX VÊTEMENTS, JOUETS ET PUÉRICULTURE
8h-16h – Salle polyvalente

COURCY – VIDE-GRENIERS

CUIS – BÉBÉ BROC
8h-17h – Salle des fêtes

EPERNAY – DÉBARRAS PARTY #8
9h-18h – Palais des fêtes

ETOGES – BÉBÉ BROC
9h-17h – Salle des fêtes

HAUTVILLERS – BOURSE AUX VÊTEMENTS, JOUETS ET PUÉRICULTURE
14h-18h – 40, rue Saint-Vincent

MAGENTA – BROCANTE D'AUTOMNE
8h-18h – Centre de Magenta

REIMS – PLACE AUX LIVRES
9h-17h – Place du Forum

ST-BRICE-COURCELLES BOURSE TOUTES COLLECTIONS
9h – 18h – Salle des fêtes

SOMME-TOURBE – VIDE-POUSSETTES
Salle des fêtes

VILLE-DOMANGE – VIDE-GRENIERS

WITRY-LES-REIMS – VIDE-GRENIERS

Reims Jazz Festival 2015

La scène rémoise va briller



L'enseignant du conservatoire Sébastien Béliah a mis sa carrière entre parenthèses pour jouer au sein de la formation Un Poco Loco. © Simon Lambert

Si le Reims Jazz Festival propose une programmation riche de talents de renommée internationale, il n'oublie pas pour autant de mettre en lumière les meilleurs artistes rémois. Ce sont ainsi cinq rendez-vous qui verront s'épanouir sur scène ces musiciens originaires ou installés dans la cité des sacres. Jeudi 15 octobre, c'est Sébastien Béliah, enseignant au conservatoire de Reims, qui sera sur la scène de la Villa Douce (19 h - Entrée libre). Ce contrebassiste a pris une année sabbatique pour se concentrer sur la formation qu'il a rejoint et nommée Un Poco Loco. Vendredi 23 octobre, Julien Chamla sera avec le quartet Vegan Dallas au centre Césaré (20h - 5/10€). Après avoir multiplié les échanges dans des contextes jazz et musiques improvisées en passant par les musiques alternatives, ce rémois de naissance s'est donc intéressé au projet Vegan Dallas qui fait interagir éléments scénographiques, images et musiques pour donner vie à un concert inédit et innovant. Vendredi 30 octobre, c'est Daniel Erdmann, saxophoniste allemand installé à Reims depuis plusieurs années, qui se produira avec son quartet au caveau Mumm (20 h 30 - 10/14/18€). C'est tout simplement l'un des musiciens européens les plus passionnants. Vendredi 6 novembre, Christian Sebille, d'origine sparnacienne, fondateur de Césaré en 1991 à Reims et actuellement à la direction centre national de création musicale de Marseille, participera à une Jam Session au Stalingrad (21 h - Entrée libre). Enfin, samedi 7 novembre, les conteurs rémois Fred Pougeard et André Ze Jam Afan, associés au duo régional Francis Le Bras et Olivier Sens, et au burkinabais Simon Winsé, proposeront leur création, Petit Soldat, à la Spirale de Fismes (20 h 30 - 3/5€).

J.D

✔ *22e Reims Jazz Festival, du 6 octobre au 7 novembre. Renseignements et réservation : www.djaz51.com*

Les Itinéraires - Pierry

Histoire de soldats au cellier du frère Oudart



La mélodie se mêlera à la parole pour évoquer la fin de la guerre et le retour, difficile, à la paix. © Alain Julien

Le lieu, symbole des débuts de la production et de la commercialisation de champagne dans le village, ne se prête pas de manière évidente au spectacle. Mais le festival porté par le conseil départemental de la Marne cherche justement à emmener le public dans des endroits aussi historiques qu'insolites. Preuve en est une fois de plus, puisque rendez-vous est donné dans le cellier du frère Oudart, moine un peu moins célèbre que son voisin Dom Pérignon mais dont la présence a marqué l'histoire de Pierry. Au milieu du silence, deux conteurs feront revivre les aventures des soldats des troupes coloniales, engagés dans le premier conflit mondial. A l'heure de la fin des combats et de la démobilisation, la paix a quelque chose de déroutant. Après le sang et les larmes, il faut ranger les armes. Rentrer chez soi. Mais le passage sur notre territoire de ces combattants venus d'ailleurs n'est pas anodin. A jamais, ils laissent ici leur empreinte et le souvenir de leur bravoure. L'association djaz51 s'est associée à la compagnie rémoise L'Allégresse du Pourpre pour ce voyage dans le passé au long duquel dialoguent les registres. Car les voix ne seront pas seules à retentir dans le cellier. Notes de jazz et accords improvisés envelopperont les mots. Au récit, ils donneront du rythme, offriront des respirations. Et transporteront les esprits dans un univers poétique, là où la musique devient une puissante force évocatrice.

Fanny Lattach

✔ *« Petit soldat », vendredi 9 octobre à 20 h au 67, rue du général Leclerc. Tarif : 7 €, gratuit moins de 16 ans. Réservation sur place, au 03 26 69 40 89 ou à itineraires@marne.fr.*

L'horoscope

BÉLIER du 21.03 au 20.04
La semaine sera porteuse de changements positifs pour les natifs du premier décan. Il y aura des occasions à saisir, des satisfactions et des facilités. Bref vous ne marcherez plus vous galoperez !

TAUREAU du 21.04 au 20.05
Aujourd'hui, de nouvelles charges vous seront confiées. Vous aurez besoin de vous dépenser, de bouger, de sortir. Les astres vous préviennent : restez « zen » !

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06
Arrêtez d'agir avec précipitation et de tout vouloir tout et de suite. Votre goût de l'aventure vous entraînera parfois dans l'excès. Ménagez donc vos forces.

CANCER du 22.06 au 22.07
Vénus illuminera votre ciel. À vous les nouvelles rencontres et la cote d'amour en prime. Vous retrouverez votre gaieté légendaire et vous entraînerez tout le monde dans un tourbillon de fête.

LION du 23.07 au 22.08
Aujourd'hui, votre tempérament enthousiaste, gai et plein d'humour fera des ravages ! La passion sera au rendez-vous. Et votre cercle relationnel s'agrandira.

VIERGE du 23.08 au 22.09
La semaine sera mouvementée et vous serez bien décidé(e) à prendre les choses du bon côté. Sur le plan affectif, il y aura un peu de piment dans votre vie de couple. Cela vous permettra de fuir la routine.

BALANCE du 23.09 au 22.10
Vous devrez lutter contre votre émotivité et votre nature changeante… Votre cher (e) et tendre aura un peu de difficulté à vous comprendre. Mettez un peu d'eau dans votre vin.

SCORPION du 23.10 au 22.11
Voici une semaine en demi-teinte, mais qui vous réserve tout de même d'agréables surprises. Si le mois de septembre a malmené votre sensibilité, le mois d'octobre est plus harmonieux.

SAGITTAIRE du 23.11 au 22. 12
Au travail, abandonnez les tergiversations stériles au profit d'actions concrètes que nul ne contestera. Au niveau relationnel, on vous aimera parce que vous-même vous avez envie d'aimer.

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01
Sur le plan amoureux, vous donnez beaucoup, mais exigez plus en retour. Côté travail, de nouveaux appuis vous aideront à évoluer dans le bon sens et vous feront gagner du temps.

VERSEAU du 21.01 au 19.02
Il est parfois utile de regarder derrière soi pour ne pas commettre les mêmes erreurs. Vos nouveaux projets n'aboutiront que si vous tirez une leçon de vos expériences passées.

POISSONS du 20.02 au 20.03
Votre ciel astral vous permet d'envisager les choses de façon sereine, de visualiser l'avenir avec enthousiasme. Hâtez-vous d'agir, de frapper aux portes, de vous exprimer, voire de gagner.

B.M

La CLCV vous informe

A qui incombe la preuve ?

Dans un litige « parole contre parole », on peut se demander à qui incombe la preuve de ce qu'il affirme. La réponse est dans l'article 1315 du Code Civil qui dit ceci : « *Celui qui réclame l'exécution d'une obligation doit la prouver. Réciproquement, celui qui se prétend libéré doit justifier le paiement ou le fait qui a produit l'extinction de son obligation.* » Autrement dit, tant que la preuve de la dette n'est pas faite, le débiteur n'a rien à prouver, mais une fois la dette établie, il lui faudra, le cas échéant, démontrer sa libération. Exemple : une société d'édition vous réclame le paiement d'un ouvrage que vous n'avez pas reçu. C'est à elle de prouver que l'ouvrage a bien été expédié à l'adresse indiquée sur votre commande. Inversement, si elle apporte cette preuve, c'est à vous de prouver que l'ouvrage ne vous est pas parvenu.

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou par mail à marne@clcv.org

Sorties ciné

en partenariat avec 

Hôtel Transylvanie 2

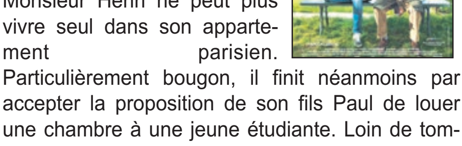
Réalisé par Genndy Tartakovsky Avec Adam Sandler, Andy Samberg, Selena Gomez... Genre Animation, Fantastique, Comédie américaine. A partir de 6 ans

Dracula et sa bande de monstres déjantés sont de retour ! À l'hôtel Transylvanie, beaucoup de choses ont évolué : Dracula a enfin accepté de dégeler son cœur et d'ouvrir la porte aux humains. Mais il se fait du souci pour son petit-fils, Dennis : mi-humain mi-monstre, ce gamin est bien trop adorable à son goût, et il risque de faire un piètre vampire ! Alors, quand les parents du petit, Mavis et Johnny, s'absentent, Drac fait appel à ses amis Frank, Murray, Wayne et Griffin pour apprendre à Dennis à devenir un monstre, un vrai. Personne ne s'attendait à ce que Vlad, le père de Drac – un vampire très grincheux et très vieille école – choisisse ce moment pour débarquer à l'hôtel. Et quand il découvre que son arrière-petit-fils a du sang humain, rien ne va plus…

Gaumont centre-ville (Reims), Gaumont parc millésime (Reims), le Palace (Epernay), Opéra (Reims), le Majestic (Châlons)

L'Etudiante et Monsieur Henri

Réalisé par Ivan Calbérac Avec Claude Brasseur, Guillaume De Tonquédec, Noémie Schmidt... Genre Comédie française.



A cause de sa santé vacillante, Monsieur Henri ne peut plus vivre seul dans son appartement parisien. Particulièrement bougon, il finit néanmoins par accepter la proposition de son fils Paul de louer une chambre à une jeune étudiante. Loin de tomber sous le charme, Henri va se servir d'elle pour créer un véritable chaos familial…

Gaumont parc millésime (Reims),

Le Labyrinthe : La Terre brûlée

Réalisé par Wes Ball Avec Dylan O'Brien, Ki Hong Lee, Kaya Scodelario... Genre Aventure, Science fiction, film américain. Avertissement : des scènes, des propos ou des images peuvent heurter la sensibilité des spectateurs.

Dans ce second volet de la saga épique LE LABYRINTHE, Thomas et les autres Blocards vont devoir faire face à leur plus grand défi, rechercher des indices à propos de la mystérieuse et puissante organisation connue sous le nom de WICKED. Or le monde qu'ils découvrent à l'extérieur du Labyrinthe a été ravagé par l'Apocalypse. Leur périple les amène à la Terre Brûlée, un paysage de désolation rempli d'obstacles inimaginables. Plus de gouvernement, plus d'ordre… et des hordes de gens en proie à une folie meurtrière qui errent dans les villes en ruine. Les Blocards vont devoir unir leurs forces avec d'autres combattants pour pouvoir affronter WICKED et tenter de défier son immense pouvoir.

Gaumont centre-ville (Reims), Gaumont parc millésime (Reims), le Palace (Epernay), le Majestic (Châlons)

Youth

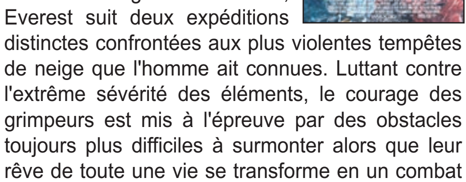
Réalisé par Paolo Sorrentino Avec Michael Caine, Harvey Keitel, Rachel Weisz... Genre comédie dramatique italienne, française, suisse, britannique

Fred et Mick, deux vieux amis approchant les quatre-vingts ans, profitent de leurs vacances dans un bel hôtel au pied des Alpes. Fred, compositeur et chef d'orchestre désormais à la retraite, n'a aucune intention de revenir à la carrière musicale qu'il a abandonnée depuis longtemps, tandis que Mick, réalisateur, travaille toujours, s'empressant de terminer le scénario de son dernier film. Les deux amis savent que le temps leur est compté et décident de faire face à leur avenir ensemble. Mais contrairement à eux, personne ne semble se soucier du temps qui passe…

Opéra (Reims)

Everest

Réalisé par Baltasar Kormákur Avec Jason Clarke, Jake Gyllenhaal, Josh Brolin... Genre Aventure



Inspiré d'une désastreuse tentative d'ascension de la plus haute montagne du monde, Everest suit deux expéditions distinctes confrontées aux plus violentes tempêtes de neige que l'homme ait connues. Luttant contre l'extrême sévérité des éléments, le courage des grimpeurs est mis à l'épreuve par des obstacles toujours plus difficiles à surmonter alors que leur rêve de toute une vie se transforme en un combat acharné pour leur salut.

Gaumont centre-ville (Reims), Gaumont parc millésime (Reims), le Palace (Epernay), le Majestic (Châlons)

Marguerite

Réalisé par Xavier Giannoli Avec Catherine Frot, André Marcon, Michel Fau... Genre drame français, tchèque, belge.

Le Paris des années 20. Marguerite Dumont est une femme fortunée passionnée de musique et d'opéra. Depuis des années elle chante régulièrement devant son cercle d'habitués. Mais Marguerite chante tragiquement faux et personne ne le lui a jamais dit. Son mari et ses proches l'ont toujours entretenue dans ses illusions. Tout se complique le jour où elle se met en tête de se produire devant un vrai public à l'Opéra.

Gaumont parc millésime (Reims), le Palace (Epernay), Opéra (Reims)



TBWA\PARIS
JUSQU'AU 1ER NOVEMBRE
I
REIMS-
PARIS
TGV VOUS
EMMÈNE.
Reims - Paris
en 46 minutes,
dès 15€.*
SNCF